

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4391988 Datum vydání: 25.07.2026

Cena za nemovitost:

1 246 000 Kč**Lokalita:**
Šumperk

Nabízíme k prodeji v exkluzivním zastoupení rodinný dům o dispozici 3+1 v obci Libina (část Horní Libina), okres Šumperk, Olomoucký kraj.

Dům stojí na pozemku o celkové výměře 682 m². Stavební parcela má výměru 189 m², přičemž zastavěná plocha domu činí 130 m². K nemovitosti náleží zahrada o výměře 493 m², která nabízí dostatek prostoru pro pěstování ovoce a zeleniny, odpočinek i chov domácích zvířat.

Dispozice domu: předsíň, kuchyně, obývací pokoj, ložnice a další místnost s možností vybudování dalšího menšího pokoje. Dále koupelna, samostatné WC a komora. Velkým bonusem je prosvětlená půda, která nabízí další potenciál využití.

Nemovitost je určena k rekonstrukci, což dává novému majiteli možnost přizpůsobit si bydlení dle vlastních představ. Dům je napojen na elektřinu, obecní vodovod i kanalizaci a má přípojku plynu. Vytápění je možno plynovým topidlem.

Dům se nachází na krásném, slunném místě s pohodlným příjezdem z hlavní komunikace. V blízkosti se nachází potok a okolí nabízí příjemné prostředí pro procházky i aktivní odpočinek.

Obec Libina (katastrální území Horní Libina) má více než 3 200 obyvatel a nabízí dobrou občanskou vybavenost – obchody, banka, mateřská i základní škola i restaurace. Výhodou je také dobrá dostupnost do měst Šumperk, Zábřeh, Mohelnice a Litovel.

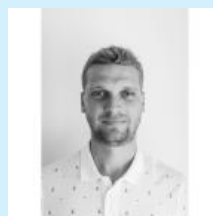
Pokud máte zájem o více informací ohledně této nemovitosti, volejte makléři. Cena je včetně provize realitní kanceláře včetně DPH a veškerých právních služeb. Tato cena je konečná. S financováním vám rádi pomůžeme.

(Uvedené výměry jsou orientační.)

ID inzerátu ESO:	4391988
Inzerát vydán:	20.03.2026
Inzerát aktualizován:	25.07.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	682 m ²
Užitná plocha:	130 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Robin Hlavatý**

Tel:

+420 605 486 214

Email:

robin.hlavaty@mydvareality.cz**MyDva realitní****kancelář**

Tel:

733230203

Adresa:

**Antonína Slavíka 1, 60200
Brno**

Web:

mydvareality.cz