

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4392017 Datum vydání: 15.04.2026

Cena za nemovitost:

2 376 000 Kč

Lokalita:

Řadový rodinný dům 2KK, 49 m2, novostavba, soukromá zahrada, parkovací místo.

Nabízíme k prodeji moderní řadový dům s vlastním vstupem a soukromou zahradou.

V přízemí se nachází obytná část s kuchyňským koutem a vstupem na krytou verandu se zahradou, ideální pro relaxaci i venkovní posezení. V patře je ložnice, koupelna se sprchovým koutem a terasa. Nábytek není zahrnut v ceně.

Dům zaujme stropem s příznanými dřevěnými trámy, přípravou na klimatizaci a vlastním parkovacím místem.

K dispozici jsou vily se dvěma ložnicemi a dvěma koupelnami.

Jsou 3 varianty domu: 2 malé - 4 střední - 2 velké

Jedna ložnice a jedna koupelna od 99.000 EUR bez DPH, daní a notářských poplatků.

Dvě ložnice a dvě koupelny od 119.000 EUR bez DPH, daní a notářských poplatků.

Dodání domu je 20 měsíců od zahájení výstavby.

DPH u novostavby je 10 %.

S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídit. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko/český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii.

Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními krůčky v novém prostředí. Zajistíme přepis elektřiny, vody, plynu, přihlásíme Vás na místní úřady, k daním či k odpadům.

Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máte naši pomocnou ruku cokoliv vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoliv co bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji.

Stojí za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní péče.

Cena je bez notářských poplatků, daní, provize a právního servisu.

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky. Nabízíme nemovitosti z celé Itálie.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di
Gregorio**

Tel:

776877715

Email:

digregorio@ostrafinreality.cz

Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz

Inzerát aktualizován:	15.04.2026
Inzerát vydán:	20.03.2026
ID zakázky v RK:	1714
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	30 m2
Užitná plocha:	49 m2