

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4392035 Datum vydání: 18.06.2026

Cena za nemovitost:

4 900 000 Kč

Lokalita:

Uherské Hradiště

? Prodej, rodinný dům, 2 bytové jednotky, pozemek 838 m2, garáž, dílna, zahrada

0 adresa domu : ul. Nivnická 519, Dolní Němčí

0 řadový dům, postavený z cihel v roce 1970

0 336 m2 zastavěná plocha a nádvoří + 502 m2 oplocená zahrada

0 napojený na vodovod, kanalizaci, plynovod a připojen k el. síti

0 proběhla výměna oken za plastová a výměna střešní krytiny za plechovou

0 dům je aktuálně vytápěn plynovým kotlem, ohřev vody plynovým bojlerem

Dispozice domu:

? krytý průjezd s vjezdem do dvora a garáže (možnost parkování až 3 automobilů)

? dům je podsklepený - ve sklepe se nechází místnost na skladování potravin, technická místnost a sklad dřeva

? 1. NP - bytová jednotka o velikosti 2+1 s vlastním vstupem:

0 chodba, kuchyně s kuchyň. linkou a jídelním koutem, obývací pokoj a ložnice s oknem do dvora

0 koupelna s umyvadlem, vanou i sprchovým koutem a samostatná toaleta

0 původní rozvody elektřiny

? 2. NP - bytová jednotka o velikosti 3+1 s vlastním vstupem a terasou:

0 schodiště, chodba, terasa, kuchyně s koutem pro skladování potravin

0 pokoj, prostorná jídelna, obývací pokoj a ložnice

0 koupelna s vanou a samostatná toaleta

0 rozvody elektřiny v mědi, voda a odpady v plastu

? na dvoře je situovaná garáž, dílna a místnost pro různé využití

? navazuje oplocená zahrada s kurníkem a výběhem pro slepice

Možnost dokoupení stavebního pozemku, který se nachází hned za domem a to za zvýhodněnou cenu!

Dům je připraven k okamžitému nastěhování.

ID inzerátu ESO:	4392035
Inzerát aktualizován:	18.06.2026
Inzerát vydán:	21.03.2026
ID zakázky v RK:	0773
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	838 m2
Užitná plocha:	200 m2
Plocha sklepa:	20 m2
Plocha zahrady:	502 m2
Zastavěná plocha:	100 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Roman Vyklický

Tel:

+420 739056906

Email:

info@realpremium.cz

REAL PREMIUM s.r.o.

Tel:

739 05 69 06

Adresa:

Třída Maršála

Malinovského 1393, 68601

Uherské Hradiště

Web:

www.realpremium.cz