

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4392059 Datum vydání: 22.04.2026

Cena za nemovitost:

15 965 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji moderní třípodlažní pasivní dům kolaudovaný v roce 2015, nacházející se v Plzni v městské části Černice, v ulici Nepomucká. Nemovitost byla postavena s důrazem na maximální energetickou úspornost, kvalitní konstrukční řešení a dlouhodobé nízké provozní náklady. Dům má tři nadzemní podlaží a zastavěnou plochu 96 m².

Dům splňuje standard pasivní stavby s energetickou třídou A+ a díky promyšlené konstrukci a moderním technologiím dosahuje velmi nízké tepelné ztráty přibližně 4 kW. Nemovitost nabízí široké možnosti využití od komfortního rodinného bydlení až po zajímavou investiční příležitost s možností více bytových jednotek. Velkou výhodou je flexibilní dispoziční řešení, které umožňuje dům využívat také jako vícegenerační bydlení.

Dům je aktuálně pronajat stabilní a spolehlivé firmě, která řádně plní své závazky. Nový majitel tak může nemovitost převzít jako výnosovou investici s okamžitým příjmem z nájmu. Současně je možné nájemní smlouvu standardním způsobem ukončit a dům využívat pro vlastní bydlení nebo jiné využití. Parkování je možné přímo před domem.

Dispozice domu je následující:

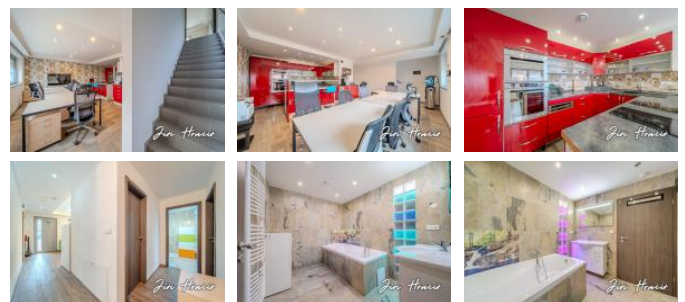
1. nadzemní podlaží: vstupní chodba, technická místnost, koupelna, samostatné WC, dva pokoje, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem
2. nadzemní podlaží: chodba, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dva samostatné pokoje, koupelna, WC, komora
3. nadzemní podlaží, velký otevřený obytný prostor, kuchyňský kout, technická místnost s umyvadlem a přípravou na instalaci WC

Technické parametry domu:

Konstrukční systém obvodového zdiva Medmax (35 cm grafitového polystyrenu exteriér, uvnitř 15 cm betonové jádro a 15 cm grafitového polystyrenu v interiéru, kdy tato skladba zajišťuje výborné tepelné izolační vlastnosti a stabilní vnitřní klima po celý rok. Okna jsou osazena izolačním trojsklem, vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo Nordline vzduchvoda, větrání řešeno rekuperačním systémem vzduchotechniky, který zajišťuje stálý přísun čerstvého vzduchu při minimálních energetických ztrátách, vlastní vrtaná studna s úpravou vody.

Dům se nachází v Plzni v městské části Černice, která nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do centra města a kompletní občanskou vybavenost v okolí.

V případě zájmu zajistíme pro kupujícího kompletní servis spojený s financováním nemovitosti. Radi pomůžeme s vyřízením hypotečního úvěru či jiných forem financování prostřednictvím našich finančních partnerů. Současně Vám můžeme zajistit výhodné pojištění nemovitosti i domácnosti. Díky našim zkušenostem Vám pomůžeme nastavit optimální řešení financování, aby celý proces koupě proběhl co nejrychleji a bez



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zákaznická linka

Tel:

+420 608242168

Email:

ladanyi@realityhrncir.com



Jiří Hrnčir

Tel:

775662549

Adresa:

Štipoklasy 27, 33038

Úněšov

Web:

starostí.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám tuto zajímavou nemovitost osobně představíme.

ID inzerátu ESO:	4392059
Inzerát aktualizován:	22.04.2026
Inzerát vydán:	21.03.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	96 m2
Terasa:	27m2
Užitná plocha:	176 m2
Podlahová plocha:	203 m2
Plocha zahrady:	96 m2
Zastavěná plocha:	96 m2