

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4392060 Datum vydání: 22.03.2026

Cena za nemovitost:

17 990 000 Kč

Lokalita:

Praha 9

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu, která je součástí řadové výstavby na pomezí Čakovice, Letňan a Ďáblic. Dům o dispozici 4+kk se zahradou, garáží a dvěma terasami je součástí rezidenčního projektu Na Pramenech. Rodinný dům o užitné ploše 136,29 m² sestává ze dvou nadzemních podlaží. Nemovitost je připojena na elektřinu, plynovod, městský vodovod a veřejnou kanalizaci.

První nadzemní podlaží tvoří předsíň (s vestavnými skříněmi), samostatná toaleta a prostorný obývací pokoj (45,61 m²) s kuchyňským koutem a praktickou komorou. Moderní kuchyňská linka je vybavena kvalitními vestavnými spotřebiči: lednicí s mrazákem, myčkou, horkovzdušnou troubou s indukční varnou deskou a digestoří. Z obývacího pokoje vede přímý vstup na první terasu a zahradu s jižní orientací. Instalována velkoformátová plastová okna s venkovními žaluziemi.

V druhém nadzemním podlaží se nachází tři pokoje a koupelna s vanou a toaletou. Ložnice (14,61 m²) s šatnou (včetně vestavných skříní) a vstupem na druhou terasu, druhý pokoj (9,44 m²) s nábytkovou sestavou a vstupem na terasu a třetí pokoj (10,19 m²) orientovaný na jih. Na chodbě jsou instalovány další vestavné skříně s dostatkem úložného prostoru. Ve všech pokojích položena kvalitní dřevěná podlaha, v koupelně, na toaletě a předsíni dlažba. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kondenzační kotel se zásobníkem. V domě instalován zabezpečovací systém. Součástí nemovitosti je garáž s přímým vstupem do domu a venkovní parkování pro druhé vozidlo se nachází na pozemku domu.

V pěší vzdálenosti od domu autobusová zastávka Trutnovská. Snadná dostupnost na metro Letňany. V okolí veškerá občanská vybavenost: nákupní centrum OC Čakovice a OC Letňany, MŠ, ZŠ, gymnázium, sportovní centrum, plavecký bazén, workoutové hřiště a další. Dostatek zeleně zajišťuje lesopark Letňany, Ďáblický háj nebo Čakovický zámecký park. Rychlý nájezd na dálnici D8 nebo D10.

Financování hypotečním úvěrem možné, rádi zařídíme.

Pokud máte zájem o prohlídku, vyplňte prosím formulář níže, co nejdříve se Vám ozveme.

ID inzerátu ESO:	4392060
Inzerát aktualizován:	22.03.2026
Inzerát vydán:	21.03.2026
ID zakázky v RK:	19206
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	243 m ²
Užitná plocha:	136 m ²
Podlahová plocha:	142 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Lucie Semerádová

Tel:

+420737300864

Email:

lucie.semeradova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/