

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4392078 Datum vydání: 18.05.2026

Cena za nemovitost:

**15 990 000 K**

Lokalita:

## Benešov

Nabízíme k prodeji nemovitost ve velmi atraktivní lokalitě Nová Živohošť, pouhých 200 m chůze od River Mariny (kotviště lodí) a pláže.

Nemovitost se skládá z pozemku, rodinného domu s číslem popisným, dále domu o třech bytových jednotkách a stavby se zahradní kuchyní a dílny.

Na pozemku o celkové výměře 2555 m<sup>2</sup>, se nachází stavba dvoupodlažního rodinného domu o užitné ploše 140 m<sup>2</sup>, který je v části po rekonstrukci. Dům je napojen na elektřinu 3xfáze-25A a obecní vodovod. Odpady jsou svedeny do septiku. Pozemek je oplocen a přístup je zajištěn po obecní komunikaci. V suterénu domu se nachází sklep, který je velmi prostorný.

Dále se na pozemku nachází dům o třech bytových jednotkách. Každá jednotka je dispozičně řešena jako 2+KK s terasou a užitou plochou 52,3 m<sup>2</sup>. Do bytu je zavedena elektřina, obecní vodovod a odpady jsou řešeny DŮV. Ohřev vody v každé jednotce zajišťuje bojler a vytápění je řešeno elektrickým topením.

Na pozemku také naleznete zděnou prostornou stavbu zahradní kuchyně s krbem k příjemnému posezení s přáteli. Součástí této stavby je i uzamykatelná klna.

Nemovitost je určena k trvalému bydlení. Vzhledem k lokalitě se také dá velmi dobře pronajímat k rekreaci. Nyní majitelé nemovitost krátkodobě pronajímají k rekreaci hostům jako apartmány. Finanční analýzu si můžete vyžádat od makléře. Díky tomu má nemovitost i velice zajímavý investiční potenciál.

Nemovitost lze rozdělit a samostatně tak můžete koupit jen rodinný dům s pozemkem 750 m<sup>2</sup>, nebo samostatně jen dům s apartmány nebo samostatný jeden apartmán.

Nová Živohošť,

Převodně se jednalo o obec Živohošť, která byla důsledkem výstavby Slapské přehrady téměř celá zatopena a rozdělena na dvě části, Starou a Novou Živohošť.

Nová Živohošť je známá svými písčivými plážemi, také proto je jedním z nejoblíbenějších míst ke strávení letních prázdnin. Ve stádku Juniorcamp si lidé mohou zahrát tenis, minigolf nebo sjet tobogánem. Sídlí zde Caravan Club, kde mohou lidé nechávat své karavany přes zimu.

Nová Živohošť je stále se rozvíjející atraktivní lokalitou a to zejména v letních měsících. Můžete zde využívat Mariny a kotviště pro soukromé lodě a plavidla, hospůdky, veškeré vodní sporty, vodní lyžování, jet ski, windsurfing, jachtaření, potápění, paddleboarding. Pro vyznavače turistiky a cyklistiky jsou zde ideální podmínky (spousty stezek pro pěší i cyklisty) v krásném prostředí.

Doprava

Obec Živohošť leží na území obsluhovaném Pražskou integrovanou dopravou. Do levobřežní Staré Živohoště zajišťují celoročně v pracovních dnech autobusová linka 439 z Nového



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Bevá**

Tel:

**+420 737570775**

Email:

**jan.becvar@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

Knína, do pravob ežní Nové Živohošt jezdí autobusová linka 454 z Benešova celotýdenn .  
Z Prahy autem cesta trvá 45 min.

Pro další informace a domluvení termínu prohlídky, kontaktujte prosím maklé e.

ID inzerátu ESO:	4392078
Inzerát aktualizován:	18.05.2026
Inzerát vydán:	22.03.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2555 m2
Užitná plocha:	297 m2
Podlahová plocha:	297 m2
Plocha sklepa:	20 m2
Zastav ná plocha:	247 m2