

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4392078 Datum vydání: 22.03.2026

Cena za nemovitost:

**16 990 000 K**

Lokalita:

## Benešov

Nabízíme k prodeji nemovitost ve velmi atraktivní lokalitě Nová Živohoš, pouhých 200 m chůze od River Mariny (kotviště lodí) a pláže.

Nemovitost se skládá z pozemku, rodinného domu s úpisem popisným, dále domu o třech bytových jednotkách a stavby se zahradní kuchyní a dílny.

Na pozemku o celkové výměře 2555 m<sup>2</sup>, se nachází stavba dvoupodlažního rodinného domu o užitné ploše 140 m<sup>2</sup>, který je z větší části po rekonstrukci. Dům je napojen na elektřinu 3xfáze-25A a obecní vodovod. Odpady jsou svedeny do septiku. Pozemek je oplocen a přístup je zajištěn po obecní komunikaci. V suterénu domu se nachází sklep, který je velmi prostorný.

Dále se na pozemku nachází dům o třech bytových jednotkách. Každá jednotka je dispozici řešena jako 2+KK s terasou a užitou plochou 52,3 m<sup>2</sup>. Do bytu je zavedena elektřina, obecní vodovod a odpady jsou řešeny DŮV. Ohřev vody v každé jednotce zajišťuje bojler a vytápění je řešeno elektrickým topením.

Na pozemku také naleznete zděnou prostornou stavbu zahradní kuchyně s krbem k příjemnému posezení s přáteli. Součástí této stavby je i uzamykatelná kůlna.

Nemovitost je určena k trvalému bydlení. Vzhledem k lokalitě se také dá velmi dobře pronajímat k rekreaci. Nyní majitelé nemovitost krátkodobě pronajímají k rekreaci hostům jako apartmány.

Finanční analýzu si můžete vyžádat od makléře.

Nemovitost lze rozdělit a samostatně tak můžete koupit jen rodinný dům s pozemkem 750 m<sup>2</sup>, nebo samostatně jen dům s apartmány a nebo samostatně jeden apartmán.

Nová Živohoš, Původně se jednalo o obec Živohoš, která byla důsledkem výstavby Slapské přehrady téměř celá zatopena a rozdělena na dvě části, Starou a Novou Živohoš.

Nová Živohoš je známá svými písčivými plážemi, také proto je jedním z nejoblíbenějších míst ke strávení letních prázdnin. Ve stádku Juniorcamp si lidé mohou zahrát tenis, minigolf nebo sjet tobogánem. Sídlí zde Caravan Club, kde mohou lidé nechávat své karavany přes zimu.

Nová Živohoš je stále se rozvíjející atraktivní lokalitou a to zejména v letních měsících. Můžete zde využívat Mariny a kotviště pro soukromé lodě a plavidla, hospůdky, veškeré vodní sporty, vodní lyžování, jet ski, windsurfing, jachtaření, potápění, paddleboarding. Pro význavatele turistiky a cyklistiky jsou zde ideální podmínky (spousty stezek pro pěší i cyklisty) v krásném prostředí.

Doprava

Obec Živohoš leží na území obsluhovaném Pražskou integrovanou dopravou. Do levobřežní Staré Živohoš zajišťuje celoročně v pracovních dnech autobusová linka 439 z Nového Knína, do pravobřežní Nové Živohoš jezdí autobusová linka 454



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**

z Benešova celotýdenní .  
Z Prahy autem cesta trvá 45 min.

Pro další informace a domluvení termínu prohlídky, kontaktujte  
prosím makléře.

ID inzerátu ESO:	4392078
Inzerát vydán:	22.03.2026
ID zakázky v RK:	19212
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2555 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	297 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	297 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	20 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	247 m <sup>2</sup>