

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4392097 Datum vydání: 22.03.2026

Cena za nemovitost:

12 680 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Hledáte pohodlné bydlení pro svou rodinu, které by bylo v klidné lokalitě s úžasnou přírodou, ale zároveň nadosah Prahy? V obci Babice nabízíme k prodeji jednopodlažní rodinný dům s dispozicí 4+kk s velkou zahradou 1388 m², parkováním na vlastním pozemku a velkou stodolou. Díky tomu je nemovitost ideální pro bydlení rodiny s dětmi.

A čím Vás dům rozhodně zaujme? Srdce domu tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyní, kde můžete trávit pohodově společný čas s rodinou. Na obývací pokoj navazuje venkovní terasa 50 m², kde s rodinou nebo přáteli posedíte u grilování.

V přízemí pak najdete další tři pokoje, takže zde budete mít dostatek místa pro soukromí jednotlivých členů rodiny. Dále pak prostorná koupelna a praktická komora.

Dům byl postaven jako energeticky úsporná dřevostavba a byl kolaudován v roce 2018. Zdroj vytápění i ohřevu je elektrický (přímotopy a bojler). Zařízení domu lze v domě nechat - po dohodě.

Na pozemku se kromě domu nachází prostorná stodola, nabízející prostor k rekonstrukci s možností využití k vlastnímu podnikání (dílna, obchod, provozovna, wellness apod.) - velký bonus pro podnikatele.

Proč s rodinou zvolit bydlení právě v Babicích? Okolní lesy a příroda nabízí spoustu možností pro aktivní trávení volného času, ať už procházkami nebo třeba na kole.

Přímo v Babicích je mateřská i základní škola, potraviny nebo kavárna. V Babicích také sídlí známé soukromé gymnázium a základní škola Open Gate. Dále se zde nachází dětské a fotbalové hřiště. Další občanská vybavenost je v nedalekých Říčanech a okolních obcích. Do Prahy je to autem na metro 20 minut.

Pokud Vás tento dům v Babicích zaujal, pak mne pro více informací a prohlídku neváhejte kontaktovat na tel. 606 792 574 nebo odpovědí na tento inzerát. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4392097
Inzerát vydán:	22.03.2026
ID zakázky v RK:	435201
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1388 m ²
Užitná plocha:	138 m ²
Podlahová plocha:	138 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jana Karlachová

Tel:

+420606792574

Email:

jana.karlachova@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz