

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4392149 Datum vydání: 23.03.2026

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

## D ěln

Nabízíme k prodeji dvoupodlažní rodinný d ěm s prostornou zahradou a mimo řadn ě nízkými provozními náklady. Nemovitost se nachází v klidn ě ě ásti obce Vilémov u řluknova.

D ěm p sob ě velmi řutln ě a z řrove prakticky. Sou řást ě prodeje je i ř áste n ě vybaven ě v ř etn ě spot řebi ě , které je jiř zahrnuto v kupn ě cen ě .

Zastav ě n ř plocha domu ř in ě 98 m<sup>2</sup>. Dispozice zahrnuje dv ě plnohodnotn ř obytn ř podlař ě , sklep a p ě dn ě prostor:

### 1. nadzemn ě podlař ě

Dominantou je velkorys ě obyvac ě pokoj s kuchy ř sk ě m koutem a p ř ě m ě m vstupem na slunnou verandu. Ta plynule navazuje na zahradu s pergolou a grilem – ide řln ě m ě sto pro relaxaci i setkání s p ř řteli. D řle zde najdete vstupn ě p ř eds ě , chodbu, p ř řdelnu s WC, schodiř ř do patra a vstup do sklepa a kotelny.

### 2. nadzemn ě podlař ě

V pat ře jsou k dispozici dv ě nadstandardn ě prostorn ě lořnice, p ř ě i ř emř jedna z nich m ř vlastn ě řatnu. D řle zde najdete t ř et ě m ě n ř pokoj, koupelnu s WC a vstup na p ř ě du.

P ř ě da

Vysok ě a zachoval ě krov nab ě z ě možnost vybudov řn ě dalř řho obytn ěho prostoru nebo slouř ě jako praktick ě m ě sto pro uskladn ě n ě .

Sklep

Technick ě z řzem ě domu s kotelnou a dalř ř m ě stnost ě vhodnou jako d ě ln řa nebo sklad.

Nemovitost proř ř ř áste nou rekonstrukc ě – nov ě rozvody vody a odpad ě , ř áste n ě tak ě elektroinstalace v ř etn ě nov ě ch t ř ř f řzov ě ch jisti ě . Vyt ř p ě n ě je ř eř eno z řnovn ě m kotle na d ě ev ě n ě brikety, který z řrove zajiř ř uje oh řev vody. V letn ě ch m ř s ě ch lze využ ě t elektrick ě bojler. Odpad je sveden do j ě mky na vlastn ě m pozemku. N řklady na vyt ř p ě n ě se pohybuj ě okolo 8 000 K ř za sez řnu, coř p ř edstavuje v ř yraznou řsporu.

Celkov ř v ě m řa pozemku ř in ě 1 136 m<sup>2</sup>, z toho 98 m<sup>2</sup> tvo ř ě zastav ě n ř plocha domu a zahrada o velikosti 1 038 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek prostoru pro odpo ě inek i dalř ř vyuř ě t ě . Na pozemku se nach řz ě d ě v ě n ř pergola ide řln ě pro letn ě posezen ě .

P ř ed domem je moř n ě vyuř ě vat dv ě gar ř e, které jsou k dispozici za symbolick ě ro n ě poplatek obci.

Zaujala v ř s tato nab ě dka? P ř ě jte se p ř esv ř d ě t osobn ě . R řdi v ř m zajist ě me prohl ě dku a pom ř žeme ě s financov řn ě m.



## KONTAKTN ě ŮDAJE:



**Pavel Nechutn ě y**

Tel:

**+420 604 723 312**

Email:

**pavel.nechutny@vdfreality.cz**

**EU-Grand, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Luřick ě n ř m ř t ě 104,  
40801 Rumburk**

Web:

**www.vdfreality.cz**

ID inzer řtu ESO:	4392149
Inzer řt vyd řn ě:	23.03.2026
Budova je z:	C ě hla

Stav:	Dobry
Plocha pozemku:	1136 m2
Užitná plocha:	150 m2
Zastav ná plocha:	98 m2