

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**12 760 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4392173 Datum vydání: 31.03.2026

Lokalita:

### Praha-východ

Vyhledávaná reziden ní lokalita ; stabilizovaná zástavba rodinných dom ; velká rovinná zahrada ; d m ihned k dispozici ; p íroda i Praha na dosah. P edm tem prodeje je zd ný rodinný d m 5+1, postavený na vlastním, rovinném, zcela oploceném pozemku, nepravidelného obdélníkového tvaru, o vým e 1.273 m<sup>2</sup>, ve velmi klidné ulici Husova, v centrální ásti obce Šestajovice. D m je jednopodlažní, nepodsklepený, p dorysného tvaru „L“, celková užitná plocha íní cca 118 m<sup>2</sup>, zastav ná plocha a nádvo í 228 m<sup>2</sup>, zahrada 1.045 m<sup>2</sup>. D m má dva samostatné vstupy, dv koupelny, dv toalety, dv kuchyn (jedna demontována) a p t pokoj a byl využíván dvougenera ním zp sobem. D m je napojen na elekt inu, ve ejný vodovod, ve ejnou kanalizaci a plyn. Vytáp ní a oh ev vody zajiš uje plynový kotel, dopln ñý elektrickým bojlerem. Technický stav odpovídá stá í a dobré udržovanosti, d m je moráln zastaralý, p edpokládána je rekonstrukce. Sou ástí vzrostlé zahrady je studna, skleník, samostatná zd ná garáž a plechová k lna. P íjezd po obecní asfaltové komunikaci, parkování p ed domem, i p ímo na pozemku, jeden v z v garáži. Místo nabízí výbornou dopravní dostupnost autem, i ve ejnou dopravou - nap . oblíbená vlaková trasa Klánovice – Masarykovo nádraží trvá cca 20 minut. Dobrá je rovn ž ob anská vybavenost (škola, školka, obchody, restaurace, pošta, léka , lékárna..) vše v blízkém okolí. PENB není zpracován (proto uvádíme t ída G) p edpoklad D-E. Více informací u maklé e, í dle fotodokumentace (je aktuální a odpovídá stávajícímu stavu a provedení). D m i jeho okolí Vám rádi osobn ukážeme.

ID inzerátu ESO:	4392173
Inzerát aktualizován:	31.03.2026
Inzerát vydán:	23.03.2026
ID zakázky v RK:	RAK868N
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1273 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	118 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	228 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Roman Soukup

Tel:

**+420602433665**

Email:

**soukup@rak.cz**

#### RAK CZ a.s. RAK - realitní kancelá Praha

Tel:

**224 810 045**

Adresa:

**Revolu ní 725/11, 110 00  
Praha 1**

Web:

**www.rak.cz**