

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4392208 Datum vydání: 09.04.2026

Cena za nemovitost:

16 980 000 Kč

Lokalita:

Rychnov nad Kněžnou

Nabízíme k prodeji rodinný dům (penzion) v Orlickém Záhoří, okres Rychnov nad Kněžnou. Dům byl kolaudován v roce 2020, užitná plocha je celkem 194 m², plocha pozemku 2.410 m². Dům je napojen na vodovod, elektrickou energii 230/400V, kanalizaci. Vytápění: elektrické podlahové (náklady cca 5.000,- Kč/měs.), dále možnost instalace lokálních krbových kamen. Podlahy: vinyl a dlažba.

Dispozice:

přízemí – bytový prostor o dispozici 2+kk: obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou (kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči), ložnice, koupelna (sprchový kout), samostatné WC, chodba, zádveří, schodiště, technická místnost s lyžárnou a hernou, venkovní kryté posezení. Celkem plocha 108 m² + kryté posezení 10 m².

podkroví – 2x bytový prostor o dispozicích 2+kk: obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou (kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči), ložnice, a dále 1+kk: obývací pokoj s kuchyňským koutem (kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči), 2x koupelna se sprchovým koutem a s WC, chodba, hala, schodiště. Celkem plocha 76 m².

Na pozemku je dřevostavba s posezením o výměře 24 m², dále dřevník (sklad také o výměře 24 m²).

Nemovitost je nyní využívána i k pronájmu jako celek nebo jako samostatné apartmány. Nabízíme možnost využití správy nemovitosti pro pronájem.

Náš hypoteční specialista Vám připraví nabídku financování podle Vašich požadavků.

ID inzerátu ESO:	4392208
Inzerát aktualizován:	09.04.2026
Inzerát vydán:	23.03.2026
ID zakázky v RK:	3009
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2410 m ²
Užitná plocha:	184 m ²
Podlahová plocha:	194 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jakub Janiš

Tel:

+420774 289 077

Email:

fortunae@seznam.cz
FORTUNAE s.r.o.

Tel:

Adresa:

Eliščino nábřeží 842, 50003
Hradec Králové

Web:

www.fortunae.cz