

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4392227 Datum vydání: 04.06.2026

Cena za nemovitost:

10 990 000 Kč

Lokalita:

Příbram

Hledáte dům, který nabídne dostatek prostoru nejen pro bydlení, ale i pro práci, podnikání nebo náročnější koníčky?

Ve Věšíně, v klidné lokalitě na okraji Brdských lesů, nabízím k prodeji rodinný dům o dispozici 5+1 s užitnou plochou 209 m², samostatnou zděnou dílnou o výměře 55 m² a pozemkem o celkové výměře 1 711 m².

Tato nemovitost zaujme především zájemce, kteří hledají více než jen běžné rodinné bydlení. Kromě dostatku prostoru pro rodinu nabízí také kvalitní zázemí pro podnikání, řemeslnou výrobu, skladování nebo náročnější hobby využití.

Dům je řešen jako třípodlažní. Hlavní obytné podlaží tvoří kuchyně s jídelnou, obývací pokoj se vstupem na terasu a zahradu, koupelna, samostatné WC a spíž. V podkroví jsou tři samostatné pokoje, koupelna, WC a praktické úložné prostory. Velkým benefitem je prostorný suterén, který kromě garáže a technického zázemí nabízí také společenskou místnost, prádelnu a další místnosti vhodné pro hobby, skladování či domácí zázemí.

Významnou předností této nabídky je samostatně stojící zděná dílna o velikosti 55 m². Je vybavena elektřinou včetně 380 V, betonovou podlahou a velkými vraty. Prostor nabízí široké možnosti využití od řemeslné výroby přes servisní zázemí až po sklad nebo vlastní projekty.

Na pozemku se dále nachází menší truhlářská dílna a prostor připravený pro vybudování pergoly či dalšího venkovního zázemí podle vlastních představ.

Zpevněné plochy byly realizovány s důrazem na vysokou nosnost a funkčnost, což ocení zejména majitelé užitkových vozidel, techniky nebo přívěsů.

Věšín je oblíbenou obcí na úpatí Brd, která nabízí klidné bydlení v krásné přírodě. Milovníci turistiky, cyklistiky, běžeckého lyžování nebo houbaření zde najdou ideální podmínky pro aktivní život. V obci se nachází mateřská škola a malotřídní základní škola. Kompletní občanskou vybavenost nabízí nedaleký Rožmitál pod Třemšínem vzdálený přibližně 3 km.

Pokud hledáte dům, který Vám nabídne kombinaci pohodlného rodinného bydlení, velkého pozemku a nadstandardního pracovního zázemí, ráda Vás provedu osobní prohlídkou.

Doporučuji vidět osobně - fotografie ani popis nedokážou plně vystihnout prostor a možnosti, které tato nemovitost nabízí.

K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:
<https://qara.cz/nemovitosti/prodej-rodinneho-domu-51-s-pozemkem-1-711-m2-ve-vesine/>



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Romana Trefná

Tel:

+420 720347693

Email:

romana.trefna@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4392227
Inzerát aktualizován:	04.06.2026
Inzerát vydán:	23.03.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1711 m2
Užitná plocha:	264 m2
Podlahová plocha:	264 m2
Zastavěná plocha:	177 m2