K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4392254** Datum vydání: **20.11.2026**

Cena za nemovitost:

15 490 000 Kč

Lokalita:
Břeclav















Nabízíme k prodeji atraktivní komerční areál v obci Březí, situovaný v bezprostřední blízkosti vyhledávané lokality Mikulov.

Nemovitost je v současnosti využívána jako restaurace, avšak její velikost, dispozice a skladba pozemků otevírají široké spektrum dalšího využití. Nabízí se například přestavba na penzion, apartmány, kombinace podnikání s bydlením nebo realizace jiného komerčního záměru.

Budova disponuje velkorysými vnitřními prostory – sklep o výměře 154,2 m2, přízemí o ploše 310 m2 a patro o velikosti 166 m2 (metry určeny dle matterportu). Tyto prostory poskytují dostatek kapacity jak pro komerční využití, tak i případnou přestavbu na ubytovací nebo rezidenční účely.

Areál není nutné vnímat pouze jako gastroprovoz — představuje také zajímavou investiční příležitost do budoucna. Díky své rozloze a umístění může být vhodný i pro developerský projekt, například výstavbu rodinných domů.

Celková výměra pozemků činí přibližně 3 188 m2. Součástí jsou zastavěné plochy a nádvoří, zahrada, orná půda i další plochy, které poskytují dostatek prostoru pro rozvoj, rozšíření či zcela nové využití.

Pozemek se nachází na velmi pěkném místě a dle územního plánu je určen k bydlení, což výrazně zvyšuje jeho investiční potenciál a flexibilitu budoucího využití.

Lokalita v srdci jižní Moravy je proslulá vinařstvím, turistikou a celoroční návštěvností, což z této nemovitosti činí mimořádně zajímavou příležitost pro investory i podnikatele.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4392254
Inzerát aktualizován:	20.11.2026
Inzerát vydán:	23.03.2026
ID zakázky v RK:	1951
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	3188 m2
Užitná plocha:	476 m2
Podlahová plocha:	3188 m2
Zastavěná plocha:	551 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Adriana Černá
Tel:
725758785
Email:
adriana.cerna@stelar-reality.cz

SMS reality s.r.o.
Tel:

Adresa:
Hvězdova 1716/2b, 14000 Praha 4
Web:
www.smsreality.cz/