

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4392282 Datum vydání: 23.03.2026

Cena za nemovitost:

15 900 000 Kč

Lokalita:

Praha-západ

Nabízím k prodeji rodinný dům se dvěma samostatnými podlažími s možností jejich propojení. Celková podlahová plocha domu činí 238 m². Přízemí má výměru 113 m² a druhé podlaží 125 m². Balkon o velikosti 13 m² není součástí podlahové plochy. Garáž má 40 m². Pozemek má celkovou výměru 652 m².

Přízemí je bezbariérové a má podlahovou plochu 113 m². Dispozice zahrnuje pokoj o velikosti 18 m², chodbu se šatnou, koupelnu, kuchyni spojenou s obývacím pokojem a ložnici. Toto podlaží prošlo rekonstrukcí, která není dokončená. Dokončení je na novém majiteli.

Druhé podlaží má podlahovou plochu 125 m². Nachází se zde ložnice, pokoj, koupelna s infrasaunou, kuchyně a obývací pokoj s krbem a vstupem na balkon o velikosti 13 m². Podlaží je v udržovaném stavu. Poslední větší rekonstrukce proběhla v letech 2000 až 2005.

Dům je zděné konstrukce a je v udržovaném technickém stavu. Obě podlaží jsou obyvatelná, je nutné počítat s dalšími úpravami. Vytápění zajišťuje elektrokotel společný pro obě podlaží. V přízemí je podlahové vytápění, ve druhém podlaží jsou radiátory. Ohřev vody je řešen bojlerem. Voda je z obecního vodovodu. Odpad je sveden do obecní kanalizace.

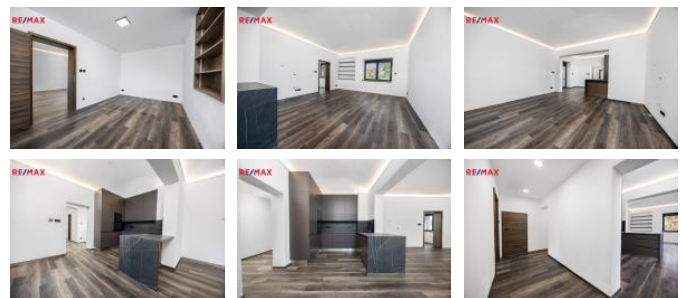
Na pozemku se nachází zapuštěný bazén. Vjezd na pozemek je přes vrata na dálkové ovládání. Na pozemku je možné parkování pro 2 až 3 auta. Součástí je garáž pro minimálně jedno auto.

Nemovitost se nachází v centru obce Nučice. V bezprostřední blízkosti domu je autobusová zastávka. Dojezdová vzdálenost do Prahy je přibližně 10 minut autem nebo 15 minut autobusem.

Prohlídky budou dne: 7. dubna od 15:00 do 17:00 a 21. dubna od 15:00 do 17:00.

Pokud máte zájem o prohlídku, prosím vyplňte formulář pod inzerátem a budeme vás kontaktovat s možnými termíny. V případě většího zájmu bude nemovitost prodána nejlepší nabídce. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4392282
Inzerát vydán:	23.03.2026
ID zakázky v RK:	435352
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	438 m ²
Užitná plocha:	240 m ²
Podlahová plocha:	265 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²
Zastavěná plocha:	167 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Pohořelický

Tel:

+420277277001

Email:

jan.pohorelicky@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz