

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4392320 Datum vydání: 11.06.2026

Cena za nemovitost:

12 700 000 K

Lokalita:

Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům v obci Lhotky u Mladé Boleslavi. Díky nedávné kolaudaci (2025) se jedná de facto o novostavbu s nízkoenergetickým provozem a velmi nízkými měsíčními náklady.

Dům se nachází na krásném místě, obklopeném přírodou, se soukromým a krásnými výhledy, a to nedaleko Mladé Boleslavi.

Dispozice 4+kk o podlahové ploše domu 104 m² (celková užitná plocha včetně garáže činí cca 128 m²) stojí na pozemku o velikosti 700 m². Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí a dostavbou.

Dispozice domu:

První patro: vstupní chodba se šatnou, koupelna, prostorný obývací pokoj s kuchyní a krbem

Patro: 3 samostatné pokoje

Technické informace a vybavení:

Vytápění nízkonákladové: elektrický kotel + krbová kamna (připraveno na napojení krbu s výměníkem)

Podlahové vytápění v koupelně

Vlastní vrtaná studna (35 m, dva prameny)

Odpadové čerpadlo (10 m³, vývoz cca 1x za 4–5 měsíců pro 4 osoby)

Nízké měsíční náklady cca 3 500 Kč !

Obvodové stěny 40 cm + izolace (16 cm sever, 10 cm jih)

Zateplená střešní a podlahy

Okapy svedeny do kanalizace

Další výhody:

Garáž pro 2 auta + dostatek úložného prostoru

Bazén, sauna, pergola

Příjemná pro skladování

Moderní technologie:

Kamerový systém a zabezpečení

Chytrá domácnost (ovládání přes WiFi – teplota, topení na dálku apod.)

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné, tiché bydlení v přírodě s dobrou dostupností do Mladé Boleslavi a zároveň chtějí moderní a úsporný dům.

Projděte si dům i zahradu prostřednictvím 3D prohlídky nebo si napište o další fotografie a informace.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku domku neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Hospodka

Tel:

739573798

Email:

jiri@jiriho.cz



Genio reality

Tel:

Adresa:

715/36, 12000 Praha 2

Web:

Varšavská

ID inzerátu ESO:	4392320
Inzerát aktualizován:	11.06.2026
Inzerát vydán:	23.03.2026

ID zakázky v RK:	0085
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	658 m2
Užitná plocha:	120 m2
Zastav ná plocha:	64 m2