

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4392329 Datum vydání: 22.06.2026

Cena za nemovitost:

**19 300 000 K**

Lokalita:

**Beroun**

### SNÍŽENÍ CENY!

PRODEJ MODERNÍHO A ELEGANTNÍHO BUNGALOVU 4+kk S PROSTORNOU TERASOU, BAZÉNEM A 2 GARÁŽEMI - KRÁL V DVĚR, K IŽATKY

Toužíte po bydlení, které spojuje eleganci, soukromí a jedinečný kontakt s přírodou?

Představuji Vám výjimečný, moderní bungalov z roku 2019, situovaný v klidné, slepé ulici nové rezidenční zástavby - Král v DvĚr, K Ižatky. ul. Na Vinohradech na pozemku 663 m<sup>2</sup>.

Tato nemovitost nabízí to, co je dnes skutečně vzácné - otevřený prostor, dostatek světla, soukromí a téměř nerušené výhledy do krajiny.

DOMINANTOU DOMU je vzdušný obývací prostor s designovou kuchyní, který plynule navazuje na velkorysou terasu (cca 40 m<sup>2</sup>) orientovanou na jihovýchod. Každý den zde můžete zažít s výhledem do zeleně a v naprostém klidu.

EXTERIÉR je navržen pro maximální komfort i relaxaci - najdete zde bazén, kryté venkovní posezení, plně vybavenou venkovní kuchyni i zázemí pro společenské chvíle s rodinou a přáteli. Díky svažitému pozemku máte zajištěn trvalý výhled do krajiny směrem na Konpruské jeskyň, bez rizika další výstavby.

DISPOZICE DOMU 4+kk je promyšlená do posledního detailu: (VIZ. PŘÍLOHY)

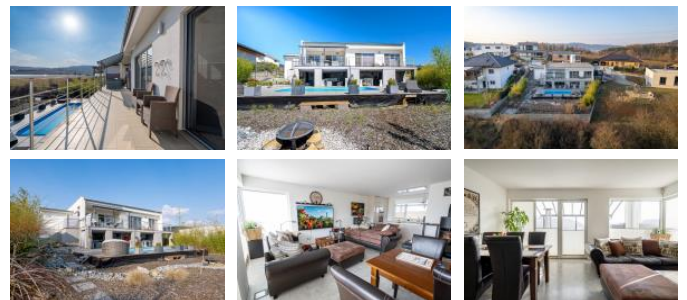
- podlahová plocha cca 120 m<sup>2</sup>, užitná plocha s terasou cca 140 m<sup>2</sup> + 2 garáže a prostor pod terasou
- vstupní chodba/zádvě
- prostorný obývací pokoj s designovou kuchyní s linkou a komorou
- hlavní ložnice s vlastní koupelnou
- další dva pokoje s přímým vstupem na terasu
- druhá koupelna s WC
- technická místnost

DRUHÉ NA KVALITU A TECHNOLOGIE:

- moderní stavební systém Pasifbrick
- kvalitně zateplená rovná střecha
- dům je napojen na elektřinu, vodovod a kanalizaci
- elektrický kotel s podlahovým vytápěním + krbová kamna
- plastová okna s trojskly
- kvalitní interiérové dveře, vlnitina pouzdrových
- kvalitní podlahy
- zabezpečovací a kamerový systém
- energetická třída C (mimo jiné náklady cca 10.500 Kč)

Komfort parkování zajišťují dvě garáže a další 2 parkovací místa na pozemku.

Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají klidné rodinné bydlení s



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Záborská Pavlína**

Tel:

**+420 732142454**

Email:

**pavlina.zabranska@prober  
eality.cz**

**Probereality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Husovo náměstí 64,  
Beroun**

Web:

**www.probereality.cz**

výbornou dostupností - Beroun 9 km, Praha 30 km. V docházkové vzdálenosti je dětské a sportovní hřiště i MHD.

Financování hypotéčným úvěrem je samozřejmostí, rádi Vám zajistíme individuální podmínky.

Tento dům není jen nemovitost. Je to životní styl. Zvu Vás na osobní prohlídku.

Pozn. rozměry jsou orientační

ID inzerátu ESO:	4392329
Inzerát aktualizován:	22.06.2026
Inzerát vydán:	23.03.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	663 m <sup>2</sup>
Terasa:	43m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	140 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	200 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	216 m <sup>2</sup>