

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**3 000 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4392371 Datum vydání: 24.03.2026

 Lokalita:  
**Karlovy Vary**

adový d m o t ech samostatných bytech ve m st Nejdek v  
 zástavb rodinných dom u nám stí Karla IV, kde je v tšina  
 pot ebných obchod a služeb. D m je mimo povod ové zóny.  
 P es ulici je spole nost SWISS – FORM bez hlu ného provozu.  
 Technické informace: D m je napojen na všechny inženýrské sít :  
 plyn, elekt ina, kanalizace, vodovod.

Vytáp ní a oh ev vody zajiš uje nov jší plynový kotel s radiátory  
 rozvedenými po celém dom .

St echa byla kompletn vym n na v roce 2019 (asfaltový šindel).

Okna jsou nová – plastová, v podkroví d ev ná.

M sí ní náklady: vytáp ní domu cca 5 000 K , voda p i cca 5  
 osobách cca 1 400 K .

Byty prošly rekonstrukcí – zejména nové koupelny.

D m obsahuje t i samostatné bytové jednotky, každou na jednom  
 pat e:

1. NP – byt 1+1 (45,1 m<sup>2</sup>)

kuchyn , pokoj, koupelna s vanou a toaletou

2. NP – byt 2+1 (39 m<sup>2</sup>)

kuchyn , dva pokoje, koupelna s vanou, toaleta na chodb domu

Na pat e se dále nachází samostatná místnost 14,1 m<sup>2</sup>, aktuáln  
 nevyužitá – možnost: propojení s bytem, vybudování kancelá e /  
 ateliéru, samostatného ubytování.

Je možné také technicky napojit odpady a vybudovat toaletu p ímo  
 v byt .

3. NP – podkrovní byt 3kk (50,5 m<sup>2</sup>)

vznikl p i rekonstrukci podkroví v roce 2016, rohová kuchy ská  
 linka, koupelna s vanou a toaletou.

Celková plocha byt : 134,6 m<sup>2</sup> + nevyužitá místnost 14,1 m<sup>2</sup>.

Všechny byty jsou aktuáln pronajaty na dobu ur itou s možností  
 pokrač ování náj m . Platné nájemní smlouvy: byt 1+1 do 30. 7.

2026, byt 2+1 do 30. 11. 2026, byt 3kk do 30. 7. 2026. ístý nájem  
 celkem: 20 500 K / m síc.

Dle aktuálního ústního vyjád ení stavebního ú adu d m jde rozd lit  
 na 3 bytové jednotky i v katastru nemovitostí.

Parkování je možné na pozemku u domu nebo na ulici.

M sto Nejdek nabízí kompletní ob anskou vybavenost.

ID inzerátu ESO:	4392371
Inzerát vydán:	24.03.2026
ID zakázky v RK:	RS316288
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	161 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	200 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	50 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Miroslava Kárníková**

Tel:

**+420 770 183 129**

Email:

**miroslava.karnikova@realit  
 ni-samoobsluha.cz**
**Realitní Samoobsluha**
**S.r.o.**

Tel:

**374 725 355**

Adresa:

**nám. Republiky 86, 347 01**
**Tachov**

Web:

**www.razka.cz**