

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4392458 Datum vydání: 24.03.2026

Cena za nemovitost:

13 000 000 K

Lokalita:
Plzeň-jih

Nabízíme k prodeji krásný moderní rodinný d m v žádané lokalitě Šť novice, jen 10 minut jízdy od Plzně. Tento cihlový d m s velmi praktickou dispozicí 5+kk je ideálním řešením pro rodinu, která hledá klidné bydlení s výbornou dostupností na dálnici D5 a kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí.

Interiér domu je navržen s důrazem na prostor a dostatek soukromí pro všechny členy domácnosti díky rozloze 135 m². Srdcem celého domova je velkorysý obývací pokoj s jídelnou a moderní kuchyní vybavenou kvalitními spotřebiči, mezi které patří například americká lednice, myčka nádobí a vestavná trouba. Vysoký standard bydlení doplňují vestavné skříně a další doplňky na míru, které zajišťují dostatek úložných prostor pro zachování stejného designu. Z hlavního obytného prostoru lze vstoupit přímo na venkovní terasu. Dispozice dále zahrnuje ložnici, dva dětské pokoje a samostatnou pracovnu. Praktickou stránku bydlení zajišťují dvě koupelny, prostorná předsíň a technická místnost. O tepelný komfort v celém domě se stará podlahové vytápění a pro budoucí majitele je zde již připraven kompletní systém pro instalaci kamerového zabezpečení.

Zahrada, která je součástí pozemku o celkové výměře 719 m², je situována v nové, moderní zástavbě obce. Dominantou exteriéru je bazén s posuvným zastřešením, který výrazně prodlužuje sezónu koupání. Součástí pozemku je také zateplený zahradní domek o ploše 10 m² s vlastní stavební dokumentací a provedenou elektřinou, který nabízí všestranné využití jako dílna nebo sklad. Před domem je k dispozici plocha ze zámkové dlažby s kapacitou až pro tři vozidla, přičemž pozemek nabízí dostatek prostoru pro případnou realizaci garáže. K domu se momentálně pracuje na štítku PENB.

Lokalita Šť novice patří k nejvyhledávanějším místům v okolí Plzně díky své skvělé infrastruktuře. Dm se nachází v části obce, odkud se pěšky do pěti minut dostanete ke škole, školce, lékárně i do obchodu. Šť novice v posledních letech procházejí výrazným rozkvětem, což z této nemovitosti činí bezpečnou investici do budoucna.

Dm je možné po dohodě ponechat v etně stávajícího nábytku a vybavení.



ID inzerátu ESO:	4392458
Inzerát vydán:	24.03.2026
ID zakázky v RK:	30538
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	719 m ²
Užitná plocha:	135 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>