

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

4 700 000 K

číslo inzerátu (ID): 4392470 Datum vydání: 24.03.2026

 Lokalita:
Ústí nad Orlicí

Nabízím k prodeji dvoupodlažní rodinný d m se suterénem, který se nachází v obci Horní ermná, v ásti Nepomuky, vzdálené cca 5 km od Lanškrouna. V dom jsou 2 bytové jednotky 2+1 a 3+1. D m je z ásti podsklepen, sou ástí je i voln stojící dvoupatrová garáž a zahrada. Okna domu jsou situována prakticky na všechny sv tové strany. D m je napojen na ve ejný vodovod, soukromý vodovod, elektro, plynovod a do domu je zavedena tel. p ípojka.

ást obce Nepomuky nemá splaškovou kanalizaci, proto jsou splašky domu napojeny na jímku. Deš ová voda je svedena do blízkého potoka. Vytáp ní zajišt no plynovým kotlem a p ípadn i kotlem na tuhá paliva. P ístup je zajišt n z obecního pozemku. D m je obyvatelný, pln funk ní, p esto je doporu ena rekonstrukce. Okolí obce obklopuje nádherná p íroda nabízející letní i zimní aktivity, od koupání, cyklistiky, houba ení, turistiky, ryba ení až po lyžování. Dovoluji si Vás pozvat na prohlídku nemovitosti, kde Vám sd lím další informace. Zdarma Vám zajistím výhodné financování, p evod energií, p ípadn další služby.

ID inzerátu ESO:	4392470
Inzerát vydán:	24.03.2026
ID zakázky v RK:	3183
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1636 m ²
Balkón:	10m ²
Užitná plocha:	150 m ²
Podlahová plocha:	276 m ²
Plocha sklepa:	66 m ²
Plocha zahrady:	1449 m ²
Zastav ná plocha:	160 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ji í Duchá ek

Tel:

+420731513407

Email:

info@realityspirka.cz
REALITY Špirka s.r.o.

Tel:

Adresa:

Strážní 41, 563 01
LANŠKROUN

Web:

www.realityspirka.cz