

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4392479 Datum vydání: 02.06.2026

Cena za nemovitost:

22 800 000 K

Lokalita:

Praha-východ

Představuji vám nemovitost, která nabízí soukromí, prostor a zároveň velký potenciál do budoucna.

V okrajové, rezidenční části Velkých Popovic nabízím k prodeji rodinný dům z roku 2002, který byl architektem navržen s důrazem na pohodlné rodinné bydlení a propojení interiéru domu s rozlehlou zahradou.

Už při vstupu do domu je patrné, že byl navržen s důrazem na praktičnost každodenního života:

- garáž pro 2 vozy s přímým vstupem do domu
- promyšlené propojení technické místnosti, komory a kuchyně
- velkorysý obývací prostor s krbem (cca 73 m²)
- francouzská okna po celé jihozápadní straně – maximum světla a přímé propojení se zahradou

V přízemí dále najdete pracovnu, pokoj pro hosty, koupelnu, samostatnou toaletu a technické zázemí.

V patře jsou k dispozici:

- 4 ložnice
- 2 koupelny a 2 toalety
- vestavné úložné prostory
- vstup na prostornou terasu (cca 80 m²) z každé ložnice

Z terasy je nádherný výhled do zeleně a do okolní krajiny. To, co tuto nemovitost skutečně odlišuje od ostatních, je kombinace naprostého soukromí a velkorysých výměr domu i pozemku.

Právě pozemek o rozloze 4 029 m² je dominantou celé nabídky. Poskytuje naprosté soukromí a zároveň nabízí zcela mimořádnou příležitost. Celý pozemek se nachází v zastavitelném území a je tak možné jej nejen využívat jako velkou zahradu, ale také rozdělit a realizovat zde další výstavbu. Nabízí se například možnost část pozemku vylenit a prodat, čímž získáte část kupní ceny zpět nebo výnos použijete na rekonstrukci domu.

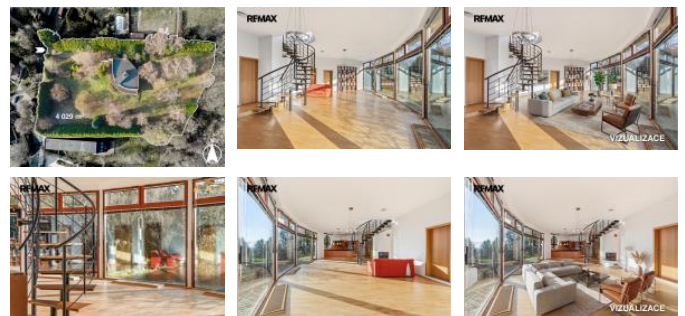
Pozemek nabízí několik scénářů využití:

- reprezentativní rodinné bydlení s rozsáhlou zahradou
- vícegenerační bydlení
- rozdělení a výstavba dalších domů

Velké Popovice patří dlouhodobě mezi vyhledávané lokality v dostupnosti Prahy. Nabízí klidné bydlení v zeleni, přitom s dobrou dostupností do hlavního města a kompletní občanskou vybaveností v okolí.

Pokud hledáte místo s charakterem, prostorem a skutečným potenciálem, rád Vám tuto nemovitost osobně představím.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Martin Brezina

Tel:

+420296240404

Email:

brezina.team@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

Inzerát aktualizován:	02.06.2026
Inzerát vydán:	24.03.2026
ID zakázky v RK:	433908
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobry
Plocha pozemku:	4029 m2
Užitná plocha:	311 m2
Plocha zahrady:	3789 m2
Zastav ná plocha:	240 m2