

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4392502 Datum vydání: 24.03.2026

Cena za nemovitost:

12 490 000 K

Lokalita:

Trutnov

Nabízíme vám unikátní dům se silným potenciálem pro zhodnocení, přímo v centru Vrchlabí – vstupní brána do Krkonoš.

Jedná se o starší, přesto funkční nemovitost, stojící na pozemku o celkové výměře 799 m². V současnosti disponuje dvěma funkčními bytovými jednotkami a dvěma komerčními prostory, které jsou dlouhodobě pronajaty a přinášejí stabilní výnos. Dům lze zhodnotit moderní rekonstrukcí dle stávající studie, info viz níže.

Velikost bytových jednotek:

Byt . 1 - 2NP, dispozice: 3kk, 61 m²

Disponuje novým plynovým kotlem, výměna na 2024

Viz foto.

Byt . 2 - 3 NP, dispozice: 2+1, velikost: 51 m²

Disponuje novým plynovým kotlem, výměna na 2024

Viz foto.

Komerční prostor . 1 - 1PP, velikost: cca 85 m²

Komerční prostor . 2 - 1NP, velikost: 31 m²

Parkoviště o přibližné velikosti 549 m².

Další prostory určené k rekonstrukci, kde mohou vzniknout nové jednotky i komerční prostory. Viz foto a vizualizace.

Dům je podsklepený a je napojen na kanalizaci i vodovodní sítí. Stáří střešiny 12-13 let, střešní konstrukce je plechová a lze na ní instalovat fotovoltaiku.

K nemovitosti je vypracovaná architektonická studie, která navrhuje modernizaci celého objektu s možností přístavby a vytvoření až 5 luxusních apartmánů. Ty mohou sloužit ke stálému bydlení, jako rekreační apartmány nebo výhodné krátkodobé pronájmy v rámci cestovního ruchu.

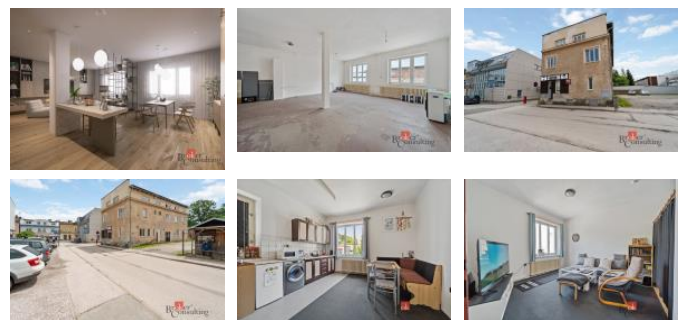
(viz foto vizualizace)

Vedle domu se navíc nachází rozsáhlá parkovací plocha pro přibližně 20 vozidel. Ta v současnosti slouží jako veřejně placené parkoviště – tedy další stabilní příjem do vašeho investičního portfolia.

Vynikající lokalita v přímé dostupnosti centra, služeb a turistických tras, v kombinaci s potenciálem rozšíření, činí z této nemovitosti ideální investici pro developera i soukromého investora, který hledá příležitost v rostoucí oblasti.

Přijďte se podívat a objevte potenciál této nemovitosti na vlastní oči. Doporučujeme prohlídku nemovitosti.

Těšíme se na Vás na prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

https://realityspolu.cz

| | |
|------------------|------------|
| ID inzerátu ESO: | 4392502 |
| Inzerát vydán: | 24.03.2026 |
| ID zakázky v RK: | 30541 |
| Budova je z: | Cihla |

| | |
|-----------------|--------|
| Stav: | Dobry |
| Plocha pozemku: | 799 m2 |
| Užitná plocha: | 250 m2 |