

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4392520 Datum vydání: 30.06.2026

Cena za nemovitost:

**5 850 000 K**

Lokalita:  
**Karviná**

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v klidné a vyhledávané části Havířova – Bludovice, který je ideální volbou pro rodinné bydlení s dostatkem prostoru, soukromí a možností pro uspořádání dle vlastních představ.

Dům byl postaven přibližně v roce 1975 a v roce 2008 prošel rozsáhlou rekonstrukcí, v rámci které vzniklo horní patro a byla modernizována střecha.

Velkou výhodou nemovitosti je prostorný pozemek o celkové výměře cca 1 511 m<sup>2</sup> (z toho dva pozemky o velikosti 1 368 m<sup>2</sup> a zastavěná plocha domu 143 m<sup>2</sup>), který nabízí dostatek místa pro děti, sportovní a rodinné aktivity. Zahrada má příjemnou atmosféru, nachází se zde okrasné jezírko, vzrostlé stromy i klidná zákoutí. Přestože aktuálně vyžaduje úpravy, pro novou rodinu představuje skvělou příležitost vytvořit si vlastní venkovní zázemí přesně podle svých představ. Nechybí kvalitní venkovní posezení ani oplocení zajišťující soukromí.

Dům je dispozici rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky, což je ideální například pro vícegenerační bydlení (rodina + děti / prarodiče), případně kombinaci bydlení a pronájmu.

V přízemí (II.NP) se nachází bytová jednotka se samostatným vstupem z terasy o dispozici 3+1, který zahrnuje kuchyni, obývací pokoj, dva pokoje, samostatné WC a koupelnu. Tato část domu je vhodná k rozsáhlé rekonstrukci, což umožní uspořádání přesně podle potřeb rodiny.

V 1. patře (III.NP) se nachází druhá bytová jednotka rovněž se samostatným vstupem. Nabízí světlý a prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu, dále dětský pokoj, ložnici, koupelnu a samostatné WC – ideální zázemí pro pohodlné rodinné bydlení.

Celý dům je navíc podsklepený (I.NP) a nabízí několik praktických místností s přímým vstupem na zahradu, které lze využít jako dílnu, sklad, hernu nebo zázemí pro koně.

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě (elektrina, voda, plyn, kanalizace), vytápění je řešeno plynem. Okna jsou plastová, střecha plechová (2008) a péristavba je zateplená.

Lokalita Bludovice nabízí klidné bydlení v zeleni s dobrou dostupností do centra Havířova, škol, školek i veškeré občanské vybavenosti, což ocení zejména rodiny s dětmi.

Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro rodinu, která hledá prostor, soukromí a možnost vytvořit si skutečný domov podle vlastních představ.

Z důvodu chybějícího průkazu energetické náročnosti budovy je nyní uváděn G. Po předání nemovitosti bude předán aktuální



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Mgr. Petr Gaj,  
MBA**

Tel:

**+420604716081**

Email:

**petr.gaj@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**

PENB.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4392520
Inzerát aktualizován:	30.06.2026
Inzerát vydán:	24.03.2026
ID zakázky v RK:	434136
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1368 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	150 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	1511 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	143 m <sup>2</sup>