

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4392609 Datum vydání: 19.05.2026

Cena za nemovitost:

**9 990 000 K**

Lokalita:

## Příbram

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 5+1 s užitnou plochou přibližně 204 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné části obce Dlouhá Lhota u Dobříš. Dům stojí na pozemku o celkové výměře 1006 m<sup>2</sup> a nabízí komfortní rodinné bydlení s dostatkem prostoru uvnitř i na zahradě. Díky rozsáhlému polozapuštěnému suterénu je nemovitost vhodná nejen k bydlení, ale i pro podnikání nebo kombinaci obojího.

Dům byl postaven kolem roku 2000 a v průběhu let byl průběžně udržován a částečně modernizován. Vytápění zajišťuje moderní tepelné čerpadlo Mitsubishi Ecodan, které zajišťuje úsporný a komfortní provoz.

Obytná část domu se nachází v horním patře a nabízí plochu přibližně 102 m<sup>2</sup>. Dispozice zahrnuje obývací pokoj, kuchyň, tři ložnice, dětský pokoj, koupelnu, samostatné WC a vstupní chodbu. Průvodní koncept spočívá v otevřené jídelně propojené s kuchyní i obývacím pokojem, nicméně současně uspořádání dává prostor pro variabilní využití dle potřeb nového majitele.

Spodní podlaží tvoří polozapuštěný suterén o podobné ploše, kde se nachází garáž, dílna, technická místnost, prádelna se sušárnou a další prostory. Tyto místnosti poskytují ideální zázemí nejen pro chod domácnosti, ale také pro podnikání, skladování nebo hobby využití.

Velkou předností domu je udržovaná a rovinná zahrada, která nabízí dostatek prostoru pro relaxaci i aktivní využití. Nachází se zde zahradní altán s krytým posezením, částečně zapuštěný bazén s vlastní filtrací, vyvýšené záhony vhodné pro pěstování a dostatek místa pro dětské hry. Údržbu trávníku usnadňuje robotická sekačka. Pozemek je kompletně oplocený a disponuje dvěma vjezdovými bránami, které umožňují pohodlný příjezd i parkování více vozidel.

Na pozemku je kopaná studna o hloubce 12,5 m, která zajišťuje dostatek vody pro domácnost, zahradu i bazén. Dům není napojen na obecní vodovod, který je však v blízkosti a připojení je možné. Stavba je zděná, má plastová okna a není připojena na plynovod, plyn je řešen prostřednictvím plynové lahve.

Celkové náklady na provoz domu se pohybují přibližně kolem 4 500 Kč měsíčně, roční spotřeba elektřiny přibližně 50 000 Kč.

Obec Dlouhá Lhota nabízí klidné bydlení v příjemném prostředí mezi Dobříšem a Příbramí. Přímo v obci se nachází restaurace, dětské hřiště a aktuálně se dokončuje mateřská škola. Další občanskou vybavenost najdete v okolních obcích. Díky blízkému napojení na dálnici D4 je zajištěna velmi dobrá dostupnost do Prahy, přibližně do 25 minut jízdy. V okolí se nachází Brdské lesy i vodní nádrže, které nabízejí široké možnosti rekreace.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michal Hruška**

Tel:

**+420774705452**

Email:

**michal.hruska@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**

ID inzerátu ESO:	4392609
Inzerát aktualizován:	19.05.2026
Inzerát vydán:	25.03.2026
ID zakázky v RK:	435381
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1006 m2
Užitná plocha:	204 m2
Podlahová plocha:	204 m2
Plocha zahrady:	1006 m2
Zastav ná plocha:	128 m2