K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4392610** Datum vydání: **31.10.2026**

Cena za nemovitost:

8 890 000 Kč

Lokalita:
Ústí nad Orlicí

Rodinný dům 5+1 se zahradou, terasou a balkónem v Žamberku

Hledáte prostorné a světlé bydlení v klidné lokalitě, které nabídne dostatek zázemí pro rodinný život i příjemné soukromí? Tento rodinný dům v Žamberku může být přesně tím místem, kde se budete cítit doma.

Dům o dispozici 5+1 má užitnou plochu 146,22 m2 a stojí na pozemku o výměře 1 013 m2. Jedná se o cihlovou stavbu z roku 2007, která je ve velmi dobrém a pečlivě udržovaném stavu.

V přízemí domu se nachází hlavní obytný prostor s obývacím pokojem, jídelnou a kuchyňským koutem, dále koupelna. Součástí interiéru je moderní kuchyň vyrobená na zakázku, praktická spíž i dřevěné schodiště. Díky velkým francouzským oknům působí prostor vzdušně a příjemně, s dostatkem denního světla po celý den. Terasa i jídelní část jsou orientovány na jih.

V patře je druhá koupelna, tři samostatné pokoje a sauna. Ze dvou pokojů je přímý vstup na balkón.

Velkou předností této nemovitosti je také udržovaná zahrada, která nabízí dostatek prostoru pro odpočinek i rodinné aktivity. K dispozici je terasa, místo pro vířivku, zahradní domek a zastřešené parkovací stání.

O příjemnou atmosféru v interiéru se stará krb v obývacím pokoji. Výhodou je také fotovoltaika s akumulací do baterie.

Dům se nachází v oblíbené a klidné části Žamberku s velmi dobrou dostupností všech potřebných služeb. Školy, školky, obchody, lékaři i úřady jsou pohodlně dostupné, stejně jako autobusové a vlakové spojení. Milovníci aktivního života ocení blízkost městského aquaparku, zimního stadionu, cyklostezek i krásné přírody Orlických hor.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají pohodlné rodinné bydlení v příjemném prostředí s dostatkem prostoru a dobrou dostupností služeb.

Výhodné financování Vám zajistíme s naším specialistou.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4392610
Inzerát vydán:	25.03.2026
Inzerát aktualizován:	31.10.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1013 m2
Užitná plocha:	146 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz