

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4392613 Datum vydání: 25.03.2026

Cena za nemovitost:

3 950 000 K

Lokalita:

Tachov

Hledáte prostorný rodinný dům v klidném prostředí českého lesa s výbornou dostupností do města? Pak máme nabídku přímo pro Vás!

V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji rodinný dům typu okál z roku 1991 se zastavěnou plochou 129 m² a prostornou zahradou o velikosti 481 m². Dům se nachází v klidné části obce Halže, pouhých 6 km od Tachova a nabízí komfortní dispozici 6+1. V přízemí najdete halu, obývací pokoj, kuchyň, jídelnu a ložnici, koupelnu a samostatné WC. V podkroví pak dva prostorné pokoje vhodné jako dětské pokoje i pracovny. Podlahy tvoří linoleum a beton. Vstupní schodiště bylo rekonstruováno přibližně před 5 lety. Dům je kompletně podsklepený – v suterénu se nachází garáž, dílna, dva sklepy, prádelna, kotelna a uhelna.

Dům je řešen jako kombinace zděné spodní stavby a montovaného horního podlaží s kvalitní tepelnou izolací ze skelné vaty. Obvodové stěny zajišťují stabilitu a dobré izolační vlastnosti. Stropní konstrukce je řešena železobetonovou deskou opřítelnou s keramickými vložkami, nosná konstrukce horního podlaží pak dřevěnými prvky s dřevěným rámem na pevnost a stabilitu. Veškeré ocelové části jsou ošetřeny proti korozi a sedlová střecha je tvořena dřevěným krovem (hambalková soustava) s krytinou a klempířskými prvky.

K dispozici je plynová přípojka na hranici pozemku, přípojení na veřejný vodovod i kanalizaci.

Obec Halže nabízí kompletní občanskou vybavenost, včetně základní a mateřské školy, obchodu s potravinami, pošty a sportovního areálu. Okolí láká k aktivnímu odpočinku díky rybníku, lesním stezkám, cyklotrasám a přírodním koupališti. Dopravní dostupnost je vynikající – pravidelné autobusové spoje do Tachova i rychlý dojezd autem.

Tento dům spojuje klidný venkovský život s pohodlím blízkého města, ideální pro rodiny s dětmi a také pro ty, kdo ocení přírodu a volnočasové možnosti.

Koupení nemovitosti je možná prostřednictvím hypotečního úvěru, se kterým Vám rádi pomůžeme. Doporučíme osobní prohlídku. Pro více informací a sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4392613
Inzerát vydán:	25.03.2026
ID zakázky v RK:	JR1026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	481 m ²
Terasa:	1m ²
Užitná plocha:	206 m ²
Podlahová plocha:	206 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²
Zastavěná plocha:	129 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jitka Rejtharová

Tel:

+420 608 567 543

Email:

jitka@rejthar.cz

Realitní Samoobsluha

S.r.o.

Tel:

374 725 355

Adresa:

nám. Republiky 86, 347 01

Tachov

Web:

www.razka.cz