

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4392618 Datum vydání: 25.03.2026

Cena za nemovitost:

**9 990 000 Kč**

 Lokalita:  
**Olomouc**

Prodej rodinného dvougeneračního domu, který je rozdělen na dvě bytové jednotky 3+kk se samostatnými vstupy. V prvním nadzemním podlaží bytová jednotka o dispozici 3+kk s výměrou 94 m<sup>2</sup>, s možností dodělení terasy. Bytová jednotka po kompletní rekonstrukci, nové podlahy vinyl, obklady koupelna, wc, dále kuchyně na zakázku včetně spotřebičů. V obývací části je vystaven nový komín s napojením na krb. Topení řešeno nové podlahové, v kombinaci s radiátorem. Z kuchyňské části je vstup do suterénu, kde se nachází technická místnost, letní kuchyně (dílňa), sklep a vstup na zahradu. V druhém nadzemním podlaží bytová jednotka 3+kk o celkové výměře 81 m<sup>2</sup> s novou terasou, plovoucími podlahami, nová koupelna a zánovní kuchyně. Dům je po kompletní rekonstrukci, elektřiny, vody, má novou střechu, včetně zateplení a fasády a je ve výborném technickém stavu. Topení řešeno dvěma samostatnými elektrickými kotli, ohřev vody přes bojler. Vše samostatně řešeno pro každou bytovou jednotku zvlášť, včetně elektroměrů. Dům je napojen elektřinu, vodovod, kanalizaci, má vlastní studnu na závlahu zahrady. Udržovaná zahrada s domkem na nářadí, v zadní části pozemku brána s vjezdem. Energetický štítek bude dodán, ve fotodokumentaci přiložené půdorysy, včetně řezu. Velmi klidné místo s výbornou dostupností do Olomouce, více informací Vám rád zodpovím osobně.

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4392618            |
| Inzerát vydán:    | 25.03.2026         |
| ID zakázky v RK:  | 1197               |
| Budova je z:      | Cihla              |
| Stav:             | Po rekonstrukci    |
| Plocha pozemku:   | 559 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:    | 234 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:    | 10 m <sup>2</sup>  |
| Zastavěná plocha: | 128 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ondřej Rudolf**

Tel:

**+420774325185**

Email:

**rudolf@montana-reality.cz**
**Montana Reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Litovelská 115/3, 77900**
**Olomouc**

Web:

**www.montana-reality.cz**