

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4392671 Datum vydání: 27.03.2026

Cena za nemovitost:

1 399 000 Kč

Lokalita:
Znojmo

Nabízíme k prodeji rodinný dům o aktuální dispozici 2+1 s velkým uzavřeným dvorem a zahradou o celkové ploše 716 m² v obci Hrádek u Znojma, který je určený ke kompletní rekonstrukci, případně demolici.

Dům vesnického typu se skládá ze dvou částí. Levá obytná část se nyní nevyužívá a je ve velmi špatném technickém stavu. V pravé části domu je obytná část (2+1) a za ní se nachází kotelna a chlév. Průjezdem se dostaneme do uzavřeného dvora, kde je studna, stará kůlna a v levé a zadní části ze všech stran uzavřená zahrada.

Obytná část se skládá ze vstupní chodby, ze které se vchází do kuchyně s koupelnou, dále samostatného WC a dvou pokojů.

Vytápění zajišťují nová kamna na tuhá paliva napojená na ústřední topení. Ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem. Dům je napojen na elektřinu, kanalizaci a vodu. Na zalévání je možné využít vodu ze studny.

Součástí prodeje i podzemní vinný sklípek před domem.

Obec Hrádek se nachází v malebném prostředí jihomoravského regionu, v blízkosti jednoho z nejkrásnějších a historicky nejvýznamnějších měst Moravy – Znojma a nabízí kompletní občanskou vybavenost – školu, školku, poštu, obchod, lékárnu, restauraci, lékaře.

Je zde velmi dobrá dostupnost ze všech stran. V Rakousku jste do 5 min., ve Znojmě za 20 minut, do Brna pak dojedete za 40 minut. Ideální prostředí pro rodiny s dětmi, seniory i aktivní jedince. Cyklotrasy, turistické stezky a příroda přímo za dveřmi.

Zaujala vás tato zajímavá nabídka? Zavolejte mi, rád Vám poskytnu podrobnější informace nebo se domluvíme na prohlídce.

Jsme vám schopni zajistit výhodné financování nákupu této nemovitosti.

Průkaz energetické náročnosti: G* (nebyl dodán).

ID inzerátu ESO:	4392671
Inzerát vydán:	25.03.2026
Inzerát aktualizován:	27.03.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	716 m ²
Užitná plocha:	160 m ²
Podlahová plocha:	716 m ²
Plocha zahrady:	400 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan ELLER

Tel:

+420 774 723 303

Email:

eller@premiareality.cz



PREMIA Reality

Tel:

511115861

Adresa:

Mlýnská 326, 60200 Brno

Web: