

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**5 890 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4392748 Datum vydání: 05.06.2026

Lokalita:  
**Ústí nad Labem**

Nabízíme k prodeji udržovaný rodinný d m o dispozici 5+kk s užitnou plochou 120 m<sup>2</sup>, která se nachází na slunném pozemku o výměře 845 m<sup>2</sup> v klidné obci B ezí u Male ova. D m v sob citliv spojuje historický ráz s moderním standardem bydlení, což podtrhují p vodní d ev né trámy, klenuté stropy v p ízemí a stylová špaletová okna, která interiéru dodávají neopakovatelnou atmosféru.

V p ízemí se nachází prostorný obývací pokoj s výhledem do zahrady, na který plynule navazuje kuchy ský kout v selském stylu. Zázemí domu dopl ují dv koupelny, p í emž spodní disponuje rohovou vanou a horní v pat e zachovává rustikální vzhled s p iznaným d evem. Podkroví nabízí velkorysé a sv tlé ložnice s d ev nými stropy, které jsou ideální pro klidný odpo inek rodiny i host .

Nemovitost stojí na udržované zahrad , která poskytuje dostatek soukromí pro relaxaci v ístém prost edí eského st edoho í. Lokalita vyniká svou klidnou atmosférou a skv lou dostupností do Ústí nad Labem, které je vzdálené jen n kolik minut jízdy. D m je ve velmi dobrém stavu a je p ípraven k okamžitému nast hování, a už pro trvalé bydlení, nebo jako nadstandardní rekrea ní objekt. V p ípad zájmu m neváhejte kontaktovat, rádi se s vámi domluvíme na osobní prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4392748
Inzerát vydán:	26.03.2026
Inzerát aktualizován:	05.06.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	845 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	120 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Žalmánek**

Tel:

**+420 735 254 037**

Email:

**[martin.zalmanek@vaskonzultant.cz](mailto:martin.zalmanek@vaskonzultant.cz)**

**Váš Konzultant Reality**

**S.r.o.**

Tel:

**778424041**

Adresa:

**Rohá kova 120/23, 61700**

**Brno**

Web:

**[www.vaskonzultant-reality.cz](http://www.vaskonzultant-reality.cz)**