

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4392785 Datum vydání: 14.05.2026

Cena za nemovitost:

**3 490 000 K**

Lokalita:

## Jindřich v Hradec

Prahnete-li po nemovitosti v jižních Čechách, tak nabízím k prodeji rodinný domek pro "srdca e" jižních Čech. Domek sloužil jako chalupa v malebném historickém městě ku Lomnice nad Lužnicí, jen 10 km od města Těboň.

Nemovitost o dispozici 2+kk s plným prostorem je určena k celkové rekonstrukci, případně nabízí možnost výstavby nového domu na stávající zastavěné ploše. Dispozice zahrnuje velkou ložnici, obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem, původní koupelnu se sprchovým koutem a společnou s toaletou. Plný prostor nabízí možnost vybudování další obytné místnosti, pracovny i skladu dle potřeb nového majitele.

Zastavěná plocha a nádvoří činí 159 m<sup>2</sup>, celková výměra pozemku je 446 m<sup>2</sup>.

Součástí je zahrada o velikosti 287 m<sup>2</sup>, která poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, zahradničení i rodinné aktivity. Na zahradě se nachází dřevěná kůlna, vybudované místo pro grilování a vzrostlá i okrasná zelevělá borovice, dvě staré jablona, několik okrasných stromků a motýlůvnik, který přitahuje motýly a podtrhuje příjemnou atmosféru celého místa.

Velkou výhodou nemovitosti je její umístění jen kousek od domu se nachází rybník, ideální pro letní dny - rybaření nebo odpočinek u vody. Díky své poloze a dispozici je nemovitost skvělá i pro komerční využití, například vybudování domu pro Airbnb či jiný rekreační pronájem, který nabídne hostům klidné prostředí a krásnou přírodu jižních Čech.

Domek je napojený na veřejný vodovodní řád a kanalizaci, nutné je vše zkontrolovat a případně upravit.

Elektrika je původní, nutná kompletní rekonstrukce. Ohřev vody elektrickým bojlerem. Vytápění elektrickými plynovými a křovými kamny v ložnici.

Malebné cyklostezky a turistické trasy na Těboňsku jsou známé a vhodné pro rodiny i zkušené cyklisty, je zde velká možnost vodáckých aktivit na řece Lužnici a dalších přírodních úsecích.

Významnou dominantou v blízkém okolí je historické město Těboň se zámekem, lázními a známou Těboňskou rybníční soustavou. A samozřejmě lesy a záseky, které jsou součástí přírodní rezervace a chráněné krajinné oblasti Těboňsko. Další výhodou je nedaleké Rakousko (cca 40 km), kam můžete vyrazit na wellness i nákupy.

V Lomnici je základní škola, mateřská školka, obchod s potravinami, pošta a restaurace.

Výborná dopravní dostupnost: do Těboň cca 10 km, do Českých Budějovic cca 35 km a do Prahy cca 130 km po nově vybudované dálnici D3.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lenka Kovářová**

Tel:

**+420 777806676**

Email:

**lenka.kovarova@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

Nemovitost představuje jedinečnou příležitost k vytvoření vlastního domova, rekreačního zázemí či výnosného pronájmu v jedné z nejatraktivnějších oblastí jižních Čech.

Domek se prodává bez vybavení.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat, výhodné financování rádi pomůžeme zařídit.

ID inzerátu ESO:	4392785
Inzerát aktualizován:	14.05.2026
Inzerát vydán:	26.03.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	446 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	52 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	446 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	287 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	159 m <sup>2</sup>