

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

3 500 000 K

íslo inzerátu (ID): 4392876 Datum vydání: 26.03.2026

Lokalita:
Svitavy

Nabízím k prodeji áste n podsklepený jednopodlažní rodinný d m, který se nachází v obci Banín, vzdálené cca 14 km od Svitav, kde je veškerá ob anská vybavenost. V dom je bytová jednotka 6+1, sklady, stodola, kolna a využitelná p da. D m je situován u hlavní silnice ve st ední ásti obce. Okna domu jsou situována prakticky na všechny sv tové strany. D m je napojen na ve ejný vodovod, elektro, plynovod, ve ejnou kanalizaci a do domu je zavedena tel. p ípojka. Vytáp ní je zajišt no bu kotlem na tuhá paliva nebo plynovým kotlem. P ístup je zajišt n z obecního pozemku. D m je obyvatelný, pln funk ní, p esto je doporu ena celková rekonstrukce. Sou ástí prodeje jsou zahrady a také další rodinný d m ur ený k demolici. Všechny prodávané pozemky jsou v územní plánu ur ené pro výstavbu rodinného bydlení, což p edstavuje zajímavý investi ní zám r. Okolí obce obklopuje nádherná p íroda nabízející letní i zimní aktivity, od koupání, cyklistiky, houba ení, turistiky, ryba ení až po lyžování. Dovolují si Vás pozvat na prohlídku nemovitosti, kde Vám sd lím další informace. Zdarma Vám zajistím výhodné financování, p evod energií, p ípadn další služby.

ID inzerátu ESO:	4392876
Inzerát vydán:	26.03.2026
ID zakázky v RK:	3187
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	3478 m2
Užitná plocha:	234 m2
Podlahová plocha:	484 m2
Plocha sklepa:	58 m2
Zastav ná plocha:	520 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ji í Duchá ek

Tel:

+420731513407

Email:

info@realityspirka.cz

REALITY Špirka s.r.o.

Tel:

Adresa:

Strážní 41, 563 01

LANŠKROUN

Web:

www.realityspirka.cz