

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4392895 Datum vydání: 26.03.2026

Cena za nemovitost:

**8 450 000 K**

Lokalita:

## Blansko

Vítáme vás v malebné chráněné krajinné oblasti Moravský kras. Nabízíme k prodeji rodinný dům ve výstavbě ve fázi hrubé stavby v klidné lokalitě obce Lažánky u Blanska. Tento patrový cihlový objekt o dvou podlažích disponuje 4, popř. 5 prostornými pokoji + 2 koupelnami. Obě podlaží spojuje mohutné kovové schodiště. Zastavěná plocha činí 86 m<sup>2</sup>, celková užitná plocha činí 129 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlný rodinný život.

V této chvíli je dokončena: elektroinstalace, vodoinstalace, odpady, dřevěná okna s trojskly + vchodové dveře.

Podízemí je stavebně podle projektu, patro zatím jeden velký prostor a nabízí tak dokončit pokoje a pokoje dle vlastního uvážení a potřeby.

Důležitá informace: rodinný dům byl projektován a budován pro vlastní bydlení vlastníkem, ne k následnému prodeji, a proto využívá nejen těch nejlepších materiálů, ale i poctivých stavebních postupů. Mnohé uvidíte na přiložených fotografiích a hlavně při osobních prohlídkách stavby tím spíše, že nic není skryto a bez omítek lze zkontrolovat i ty nejmenší/nejtíší detaily.

Navíc je k dispozici kompletní projektová dokumentace stavby, projektová dokumentace čistě odpadních vod a dokonce i dokumentace celé stěchy. Na požádání zájemce můžeme zaslat základní projektovou dokumentaci elektronicky.

Vzhledem ke stavu nemovitosti - hrubá stavba - prezentujeme v tomto případě více fotografií než bývá zvykem pro podrobnější seznámení s nemovitostí + vizualizace kachlových kamen na míru + půdorysy obou podlaží a stěchy.

Vytápění: podlahové teplovodní, popř. elektrické; kachlová kamna na míru s teplovzdušným výměníkem (materiál na kachlová kamna k dispozici, uskladněno jinde).

Pro nového majitele k pozdější montáži připraveny oboje vstupní venkovní dveře + velké střešní okno nad schody do patra (uskladněno jinde).

Není bez zajímavosti, že v Lažánkách v současné době nenajdete ke koupi žádný volný rodinný dům a pozemek pouze jeden s polorozpadlým objektem, což dokazuje, jaký je o tuto lokalitu zájem...

Důležité: parcela má přístup a příjezd po místní újeleové komunikaci i na opačném konci. Nabízí možnost do budoucna, v případě potřeby, postavit další rodinný dům...

Dům je situován na velké parcele, kterou lze využít jakkoliv dle vlastního uvážení a potřeby rodiny: zahradní altán a posezení, bazén, zahrádka, ovocný sad, větší/menší parkování anebo jen běžné rodinné aktivity...

Nemovitost je ve stádiu výstavby, což znamená, že máte velkou příležitost přizpůsobit si ji dle svých představ a potřeby a to nejen dům, ale i pozemek/zahradu. Tento dům představuje skvělou příležitost pro rodiny, které hledají prostor, bezpečí a příjemnou atmosféru. Pozemek i dům se nachází v samém srdci chráněné krajinné oblasti Moravský kras což ocení zejména milovníci přírody. Nepohlédněte, jako dříve, na některých fotografiích vyhlídku na okolní nádhernou krajinu...

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miroslav Holý**

Tel:

**728 606 768**

Email:

**holý@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

Pro financování nabídneme výhodnou a chytrou hypotéku.

ID inzerátu ESO:	4392895
Inzerát vydán:	26.03.2026
ID zakázky v RK:	29379
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavb (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	1306 m2
Užitná plocha:	129 m2
Zastav ná plocha:	86 m2