

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4392933 Datum vydání: 27.03.2026

Cena za nemovitost:

27 900 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Nabízíme k prodeji samostatně stojící vícegenerační rodinný dům s možností 3 bytových jednotek o užitné ploše cca 360 m² na pozemku 492 m², situovaný v klidné slepé ulici v lokalitě Praha 4 – Kamýk. Výnos možný až 1 000 000 Kč ročně.

Dům je dispozičně řešen jako vícegenerační se třemi samostatnými podlažími (možnost rozdělení na 3 bytové jednotky), a je tak vhodný jak pro komfortní rodinné bydlení, tak jako investiční nemovitost.

Dispozice:

přízemí: kuchyně s jídelnou a vstupem na terasu, obývací pokoj, koupelna, WC, sauna

patro: 3+kk s terasou

patro: 3+kk

suterén: technické zázemí a sklad.

Součástí jsou 2 garáže a další parkovací možnosti na pozemku.

Investiční potenciál:

Díky rozdělení na 3 samostatné jednotky nabízí dům zajímavý výnos z pronájmu.

Odhadovaný měsíční nájem:

jednotka přízemí: cca 28 000 – 32 000 Kč

jednotka 1. patro: cca 28 000 – 32 000 Kč

jednotka 2. patro: cca 24 000 – 28 000 Kč

Celkový výnos:

cca 80 000 – 92 000 Kč / měsíc

cca 960 000 – 1 100 000 Kč / rok

Provozní náklady cca 7 500 Kč / měsíc za celý dům.

Dům se nachází v klidné části Prahy 4 – Kamýk s kompletní občanskou vybaveností a dobrou dostupností do centra. Dům není právně zatížen a lze jej financovat pomocí hypotečního úvěru, který Vám můžeme pomoci vyřídit. Pro více informací či osobní prohlídku nás kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4392933
Inzerát vydán:	27.03.2026
ID zakázky v RK:	8128
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	492 m ²
Užitná plocha:	360 m ²
Podlahová plocha:	492 m ²
Zastavěná plocha:	127 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Karel Štaubert

Tel:

608332333

Email:

staubert@maxxus.cz

MAXXUS REALITY

S.r.o.

Tel:

Adresa:

**Rozdělovská 2370/55,
16900 Praha 6**

Web:

www.maxxus.cz