

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4392941 Datum vydání: 27.03.2026

Cena za nemovitost:

2 990 000 Kč**Lokalita:**
Znojmo

Hledáte místo, kam se dá utéct z ruchu města, zpomalit a opravdu si odpočinout? V malebné obci Němčičky nad Jevišovkou nabízíme rodinný dům / chalupu, která je ideální pro rekreaci, víkendové pobyty i postupnou přeměnu na útulné bydlení podle vlastních představ.

Okolí je doslova balzám na duši – jen pár minut od domu se nachází vodní nádrž Výrovce Reservoir, ideální na koupání, rybaření nebo letní odpočinek u vody. Milovníci přírody ocení i blízkost Jevišovka Nature Park, který nabízí krásné procházky, cyklovýlety i klidná zákoutí daleko od davů.

Dům je dispozičně řešen jako 2+1 s obytnou plochou cca 52 m² a nachází se na pozemku o celkové výměře 1 416 m². Stavba je ze smíšeného zdiva (kámen) a je určena k modernizaci, což představuje ideální příležitost vytvořit si prostor přesně podle svých představ.

Součástí nemovitosti je uzavřený dvůr, který poskytuje dostatek soukromí, a navazující hospodářské stavení. Nad obytnou částí se nachází půda s dalším potenciálem využití.

Dům je napojen na elektřinu a plyn, voda je přivedena ze studny. Vytápění je řešeno lokálními plynovými topidly (WAW).

Nemovitost představuje skvělou příležitost pro všechny, kteří hledají klid, přírodu a prostor pro realizaci vlastních představ – ať už pro rekreaci, nebo budoucí bydlení.

ID inzerátu ESO:	4392941
Inzerát vydán:	27.03.2026
ID zakázky v RK:	18346
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1416 m ²
Užitná plocha:	52 m ²
Plocha zahrady:	777 m ²
Zastavěná plocha:	639 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ondřej Pavlík**

Tel:

+420 602 734 358

Email:

ondrej.pavlik@realspektrum.cz**REAL SPEKTRUM,
a.s.**

Tel:

800 800 099

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,
110 00 Praha 1 - Staré
Město**

Web:

www.realspektrum.cz/