

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4392968 Datum vydání: 09.04.2026

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Jablonec nad Nisou

Hledáte dům, který nabídne skutečně velkorysý prostor, zázemí pro rodinu, praktické technické zázemí a k tomu lokalitu, kterou v Jablonci téměř není potřeba představovat? Právě jste ho našli. V žádané části Jablonce nad Nisou – Mšeno nad Nisou, v klidné jednosměrné ulici U Zahrádek, nabízíme prostorný rodinný dům o celkové užitné ploše přibližně 260 m² se zahradou o výměře 661 m². Největší devizou této nemovitosti je kombinace nadstandardního prostoru, výborného technického zázemí, příjemné zahrady a především lokality, která patří mezi nejvyhledávanější v celém Jablonci.

Dům má 3 podlaží a svou dispozicí osloví nejen větší rodinu, ale i klienty, kteří hledají nemovitost s potenciálem pro dvougenerační bydlení. Velkou výhodou je, že v horním patře je již příprava na vybudování kuchyně, takže úprava na samostatnou obytnou jednotku je velmi snadná.

Dispozice domu

1. nadzemní podlaží tvoří hlavní obytnou část domu:

- obývací pokoj s kuchyní a jídelnou o velikosti cca 60 m²
- ložnice
- průchozí koupelna
- šatna
- lodžie se vstupem směrem do zahrady
- Právě centrální obytný prostor dává domu výjimečný rodinný charakter. Nabízí dostatek místa pro každodenní fungování i společná setkávání.

2. nadzemní podlaží nabízí:

- 3 ložnice
- koupelnu
- další lodžii orientovanou do zahrady
- a zároveň přípravu na kuchyni, díky které lze horní patro velmi jednoduše přizpůsobit pro dvougenerační bydlení nebo oddělené zázemí pro starší děti, rodiče či hosty

1. podzemní podlaží poskytuje nadstandardní technické a provozní zázemí:

- prádelnu
- dílnu
- pracovnu / pokoj pro hosty
- dvougaráž
- sklep pro skladování potravin
- přímý vstup na zahradu
- Technický stav

Dům je zateplený a má nová okna s trojskly. V roce 2022 proběhla rekonstrukce elektroinstalace a také 1. nadzemního podlaží. Díky kvalitní konstrukci a provedeným úpravám nabízí dům příjemné bydlení s nízkými provozními náklady.

Zahrada a venkovní zázemí

Na pozemku o výměře 661 m² najdete:



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

- vyhřívaný bazén
- zahradní domek
- skleník

Zahrada skvěle doplňuje celkový charakter domu a vytváří příjemné soukromí pro každodenní život.

Proč právě tento dům?

Tato nemovitost nabízí kombinaci, která se objevuje jen zřídka:

užitná plocha cca 260 m²

4 ložnice

možnost snadné úpravy na dvougenerační bydlení

dvougaráž

dílna, prádelna, sklep a pracovna / pokoj pro hosty

2 lodžie do zahrady

vyhřívaný bazén

žádaná lokalita Mšeno nad Nisou

Je to dům pro klienty, kteří nechtějí dělat kompromisy mezi prostorem, zázemím a adresou. Stejně dobře poslouží početné rodině, vícegeneračnímu soužití i těm, kdo chtějí část domu využít flexibilně do budoucna.

V případě zájmu o prohlídku nebo bližší informace mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4392968
Inzerát vydán:	27.03.2026
Inzerát aktualizován:	09.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	661 m ²
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	260 m ²
Plocha zahrady:	661 m ²
Zastavěná plocha:	132 m ²