

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4393024 Datum vydání: 05.06.2026

Cena za nemovitost:

**17 490 000 K**

Lokalita:

## Benešov

Nabízíme výjimečný rodinný dům o užitné ploše cca 260 m<sup>2</sup> s pozemkem 998 m<sup>2</sup> v jedné z nejžádanějších rezidenčních částí Benešova u Prahy.

Nemovitost zaujme velkorysým prostorem, vysokým standardem provedení, promyšlenou dispozicí i nadstandardním technickým zázemím. Součástí nabídky je samostatná garáž s dílnou, koupelnou s WC a technologií pro bazén, stejně jako zastřešený bazén o rozměrech 6,5 x 3 x 1,35 m. Dům byl navržen s důrazem na komfort, dlouhodobou funkčnost a úsporný provoz. Dům je navíc v energetické třídě B – velmi úsporná, což potvrzuje jeho kvalitní konstrukci i technologické řešení.

O vytápění se stará tepelné čerpadlo Viessmann Vitocal, doplněné akumulací nádrží, zásobníkem teplé vody, záložním elektrokotlem a krbem s výměníkem. Komfort dále zvyšuje podlahové vytápění ve vybraných částech domu, centrální vysavač, zateplení domu i vyhlášené dřevěné okapy a svody, které oceníte zejména v zimních měsících. K vysokému standardu patří i kvalitní dřevěná okna a vstupní dveře HOCO, masivní interiérové dveře na zakázku a pečlivě zvolené materiály v interiéru.

Významným benefitem je rozvedená slaboproudová kabeláž do jednotlivých místností, která vytváří kvalitní technologické zázemí pro vysokorychlostní internet, TV, zabezpečovací systém i další moderní prvky domácnosti. Dům je připraven také na magnetické kontakty, detektory i další bezpečnostní technologie.

Dispozice domu je velmi promyšlená a vhodná i pro vícegenerační bydlení. V přízemí se nachází samostatná kuchyně, jídelna, obývací pokoj, ložnice, pracovna, technická místnost, koupelna s finskou saunou, samostatné WC, spíž, šatna a velkorysá terasa. Velkým benefitem je ložnice v přízemí s přístupem na vlastní sociální zázemí, což je ideální pro hosty, vícegenerační bydlení i budoucí komfortní užívání domu bez nutnosti schodů. Podkroví tvoří klidovou část domu se třemi prostornými ložnicemi, koupelnou, samostatným WC a jednou šatnou.

Součástí nemovitosti je také samostatná garáž pro dva vozy s dílnou a koupelnou, přičemž objekt slouží i jako technické zázemí pro bazén. Vysoký standard exteriéru doplňuje vlastní studna, kapénková závlaha podél živého plotu, udržovaná zahrada s okrasnou skalkou a zámková dlažba vedená až k domu. Celkem působí reprezentativně, prakticky a zároveň velmi příjemně pro každodenní rodinný život.

Velkou výhodou domu je i jeho poloha. Nemovitost se nachází v klidné a vyhledávané části Benešova tvořené převážně rodinnými domy, s výbornou dostupností do centra města, ke sportovnímu zázemí i do přírody. Tato nabídka osloví náročné klienty, kteří hledají prostorný a kvalitně vybavený rodinný dům s bazénem, finskou saunou, samostatnou garáží a nadstandardním technickým zázemím v jedné z nejlepších lokalit Benešova.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodůlky**

Web:

**https://realityspolu.cz**

Pro více informací a sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4393024
Inzerát vydán:	27.03.2026
Inzerát aktualizován:	05.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	998 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	260 m2
Plocha zahrady:	753 m2
Zastav. ná plocha:	165 m2