

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4393082 Datum vydání: 27.03.2026

Cena za nemovitost:

**11 900 000 K**

Lokalita:  
**Písek**

Státek v Paměticích nabízí přesně to, co dnes mnoho lidí hledá – klid venkova, velkou zahradu a uzavřený dvůr s naprostým soukromím.

Dům je ihned obývatelný a v minulosti prošel důležitými rekonstrukcemi.

Během covidových let byla kompletně opravena střecha a krov, který je nyní ve velmi dobré kondici a ošetřen proti dřevomorce. Elektřina byla již dříve rekonstruována domem (1998) při úpravách domu k trvalému bydlení. Jsou zde nové okna Vekra.

Obytná část domu je připravená k okamžitému bydlení a nabízí ložnici, obývací pokoj, kuchyň s pečí, špajz, koupelnu s vanou a samostatnou toaletu.

Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Dům je vytápěn plynovým kotlem, který je pravidelně servisován. V případě potřeby je možné systém upravit i na vytápění tuhými palivy.

Celková plocha dvora a zastavěné části je 698 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha je 433 m<sup>2</sup> a zahrada má 1 842 m<sup>2</sup>. Uzavřený dvůr nabízí absolutní soukromí.

Na dvoře se nachází pergola pro příjemné posezení, na zahradě pak například ešek ideální pro skladování nebo štípání dřeva.

Na pozemku se nachází stodola, garáž, sklep, sýpka a hospodářské prostory. Je tu místo pro slepice, králíky nebo i pár kusů drobného skotu.

Zahrada poskytuje dostatek prostoru pro pěstování vlastní zeleniny i ovoce a rostou zde ovocné stromy – jablono, hrušky, meruňky, blumy, švestky a ořešák.

Velký podzemní prostor nabízí možnost rozšíření obytné části o další pokoje.

Velkou výhodou je, že nebytové prostory jsou téměř vyklizené, což umožní novému majiteli začít s úpravami bez zbytečných prodlev.

Dům má vlastní studnu (5,5m hluboká), která poskytuje dostatek vody i během letních měsíců na zalévání celé zahrady. Odpadkové ošetření odpadních vod napojenou na místní kanalizaci, díky čemuž se neplatí stočné. Dům je možné také napojit na obecní vodovodní řád.

Pamětic jsou malá a klidná obec s velmi dobrou dostupností: Písek – 10 minut autem, Strakonice – 12 minut autem, Praha – přibližně 1 hodina

Obec je navíc poblíž sjezdu z nově dokončené dálnice D4, což výrazně zlepšilo dostupnost do Prahy.

Autobusová zastávka se nachází naproti domu.

Některé domy čekají na rekonstrukci. Tento čeká spíše na toho, kdo v něm znovu uvidí život, zahradu plnou zeleniny, slepice na dvorku a dlouhé večery pod pergolou.

Usedlost má také velmi zajímavý potenciál jako investice.

Díky velkému prostoru, stodole a zahradě může vzniknout: rekreační objekt k pronájmu, venkovský penzion, místo pro víkendové pobyty.

Pokud hledáte prostor pro vlastní život na venkově, nebo zajímavou investici do rekreačního ubytování, může to být přesně toto místo. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Anna Alt**

Tel:

**+420607100694**

Email:

**anna.alt@re-max.cz**



**RE/MAX Optimal**

Tel:

Adresa:

**t . Národní svobody 181/26,  
39701 Písek**

Web:

**www.re-max.cz/optimal**

ID inzerátu ESO:	4393082
Inzerát vydán:	27.03.2026
ID zakázky v RK:	435762
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	698 m2
Užitná plocha:	160 m2
Plocha zahrady:	1842 m2
Zastav ná plocha:	433 m2