

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4393084 Datum vydání: 27.03.2026

Cena za nemovitost:

8 000 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Hledáte místo, kde si vytvoříte domov přesně podle svých představ? V klidné části obce Úvaly nabízíme samostatně stojící rodinný dům na pozemku o velikosti 581 m².

Nemovitost je v původním stavu a představuje ideální příležitost pro rekonstrukci nebo výstavbu nového bydlení.

Dispozice domu:

Po vstupu se ocitnete na verandě, která tvoří příjemné zádveří domu. Hned za vstupem se nachází samostatná toaleta a praktická komora. Dvoukřídlými dveřmi vstoupíte do menší chodby, ze které je přístup do koupelny, kuchyně a také do malého sklepa. Kuchyně je průchozí a navazuje na ni pokoj, který sloužil jako obývací část domu.

V patře se nachází další pokoj a prostorná půda, která nabízí možnost vybudování až dvou samostatných pokojů dle vašich potřeb.

Pozemek a okolí:

Zahrada má pravidelný tvar, je rovinatá a díky západní orientaci nabízí dostatek odpoledního slunce. Na pozemku stojí menší zděný objekt, ideální jako sklad pro nářadí, kola či zahradní nábytek.

Velkým benefitem je i poloha – na vlakové nádraží se dostanete příjemnou chůzí za 10 minut. Spoje do Prahy jezdí ve špičce každých 15 minut a do centra vás dopraví za 25 minut. Milovníci přírody ocení blízkost Klánovického lesa, kam dojdete za pouhých 8 minut.

Přijďte objevit potenciál tohoto místa osobně. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4393084
Inzerát vydán:	27.03.2026
ID zakázky v RK:	434710
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	581 m ²
Užitná plocha:	85 m ²
Podlahová plocha:	85 m ²
Plocha zahrady:	218 m ²
Zastavěná plocha:	77 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ivana Hilton**

Tel:

+420777448880

Email:

ivana.hilton@re-max.cz**RE/MAX Alfa**

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00**Praha 1**

Web:

www.remaxalfa.cz