

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4393087 Datum vydání: 02.07.2026

Cena za nemovitost:

12 500 000 Kč

Lokalita:

Karlovy Vary

Prodej dvoupodlažního rodinného domu o dispozici 7+kk a podlahové ploše cca 180 m², situovaného na pozemku o celkové výměře 1 282 m² v klidné lokalitě na konci slepé ulice. Na pozemku je zajištěno pohodlné parkování až pro 4 automobily.

Součástí nemovitosti je kosmetický salon, zimní zahrada, zahradní domek s krbem vhodný pro celoroční posezení a praktická kůlna.

Dům prošel v roce 2008 kompletní rekonstrukcí, včetně zateplení (vnějšího a v 1. NP i vnitřního). Je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Vytápění je řešeno elektrickým kotlem a křbovými kamny s oboustrannou křbovou vložkou s výměníkem, která zajišťuje nejen efektivní vytápění, ale i příjemnou atmosféru interiéru. Velkou výhodou je také vlastní kopaná studna s užitkovou vodou.

Významným benefitem je možnost propojení bydlení s podnikáním. V roce 2023 byly v domě vybudovány prostory pro masérský salon včetně vlastního sociálního zázemí (koupelna se sprchovým koutem a WC). Tyto prostory splňují veškeré požadavky pro provozování masérských, kadeřnických či kosmetických služeb.

V roce 2022 byla instalována nová kuchyňská linka včetně spotřebičů.

Zahrada potěší milovníky klidu i pěstování – nachází se zde vzrostlé a plodící stromy a keře (třešeň, jablonoň, višně, hrušeň, ryngle, rakytník). Současní majitelé mohou v případě zájmu přenechat i chov 38 slepic, pro které je vybudován oplocený výběh s kurníkem.

Dům je možné po dohodě zakoupit včetně většiny vybavení, což umožňuje rychlé a pohodlné nastěhování.

Dispozice domu:

1. nadzemní podlaží:

- * vstupní předsíň (přístup přes zimní zahradu)
- * obývací pokoj s kuchyňským koutem
- * koupelna s WC
- * místnost využívaná jako masérna se zázemím (sprcha a WC)
- * úložný prostor pod schodištěm

2. nadzemní podlaží:

- * společenská místnost
- * ložnice
- * pracovna (lze využít i jako šatnu)
- * dětský pokoj
- * pokoj pro hosty

Nemovitost Vám rádi osobně představíme a pomůžeme zajistit



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

výhodné financování.

ID inzerátu ESO:	4393087
Inzerát vydán:	27.03.2026
Inzerát aktualizován:	02.07.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1282 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	180 m2