

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4393111 Datum vydání: 28.03.2026

Cena za nemovitost:

6 500 000 Kč**Lokalita:**
Karviná

Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme k prodeji rodinný dům v Horních Bludovicích, který stojí na velkorysém pozemku o rozloze 3 499 m² přímo na okraji lesa. Soukromí a klid je tak samozřejmostí této nabídky.

Obec je moderně uchopena s rychlou dostupností okolních velkoměst. Je zde veškerá základní občanská vybavenost, což z ní dělá velmi praktické místo pro život. Najdete zde základní školu, v roce 2025 byla otevřena nová budova mateřské školy, ordinuje zde praktický lékař, najdete tu i obchod s potravinami, poštu. Pro vše ostatní pak slouží sousední Havířov, Frýdek Místek či Ostrava, vše vzdáleno pár minut jízdy.

Dům modernizací obytného podkroví získá dispozici 4kk (4+1), což je ideální volbou rodinného bydlení a je v dobrém technickém stavu. Stavba byla v roce 1997 odkopána, měnila se střešní krytina, rozvody elektřiny jsou již v mědi, okna plastová s trojskly.

Dům je částečně podsklepen. O vytápění se stará nový elektrokotel instalovaný v roce 2024, přičemž k dispozici je i možnost topení na tuhá paliva. Dům je napojen na obecní vodovod a elektřinu, odpad je řešen jímkou. Součástí nemovitosti je prostorná garáž a příjemné venkovní posezení v pergole s vlastním krbem. Pro domluvení prohlídky kontaktujte makléře.



ID inzerátu ESO:	4393111
Inzerát vydán:	28.03.2026
ID zakázky v RK:	26117
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	3499 m ²
Užitná plocha:	120 m ²
Podlahová plocha:	120 m ²
Plocha zahrady:	3288 m ²
Zastavěná plocha:	211 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Zdeněk Rolák**

Tel:

+420 725522724

Email:

rolak@comfort-reality.cz**Comfort reality**

Tel:

+420 596 915 420

Adresa:

Vřesinská 75/22, 708 00**Ostrava - Poruba**

Web:

www.comfort-reality.cz