

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4393123 Datum vydání: 09.05.2026

Cena za nemovitost:

4 790 000 K

Lokalita:

Příbram

Rodinné sídlo s nebývalým prostorem a terasou – 5+1 v Hluboši u Brd

Hledáte dům, který vám nabídne prostor bez kompromisů? Objevte nemovitost s celkovou užitnou plochou v rozmezí 220–250 m², která je díky své poloze ideální jak pro velkorysý trvalý bydlení, tak pro nadstandardní rekreační úniky z města.

V exkluzivním zastoupení majitel nabízíme k prodeji mimořádně prostorný rodinný dům (1919) z poctivého kombinovaného dřeva. Tato nemovitost představuje unikátní příležitost pro ty, kteří hledají klid brdské přírody, ale nechtějí slevit z požadavků na prostor a výbornou dostupnost metropole.

Perfektní dostupnost: Praha i Plzeň za rohem

Dům se nachází v lokalitě s vynikajícím napojením na dálnici. Díky blízkému nájezdu na dálnici D4 jste v Praze za cca 40 minut, což z domu činí skvělou volbu i pro ty, kteří chtějí žít v přírodě a za prací dojíždět, nebo hledají prostornou chalupu, kam se po práci přesunou za odpočinkem.

Dispozice s obrovským potenciálem:

Přízemí (3+1 + technické zázemí) – 174 m²: Spodní patro nabízí plochu, která hravě překoná v šířku moderních domů. Kromě obytných pokojů a kuchyně se v zadní části nachází koupelna, kotelna a prostorná integrovaná dílna se vstupem ze dvora – ideální pro technické zázemí, domácí wellness nebo uložení sportovního vybavení.

Obytné podkroví s terasou: V patře se nacházejí dvě obytné místnosti s klasickými okny. Z jedné z nich vyjdete přímo na soukromou terasu, která je jako stvořená pro nerušenou ranní kávu.

Variabilita podkrovního prostoru: Zbytek podkrovního prostoru je plně pochozí. Celková užitná plocha domu se tak může v závislosti na vašem rozhodnutí o rozsahu využití pohybovat v rozmezí 220 až 250 m², což vám dává naprostou svobodu – a už plánujete další detské pokoje, nebo rozlehlý podkrovní ateliér pro relaxaci.

Klíčové benefity:

Mimořádná užitná plocha: Dům, který roste s vašimi potřebami.

Samostatná zděná garáž (24 m²): Pro bezpečné parkování i uskladnění kol a lyží pro výlety do Brd.

Dvojí zdroj vody: Obecní vodovod + vlastní studna (obrovská výhoda pro zahradu i soběstačnost).

Zahradka: Slunný pozemek o výměře 257 m² pro soukromý relax v srdci obce.

Investice do klidu a charakteru:

Hluboš je branou do Brd. Tento dům nabízí stabilitu a charakter



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladimír Nýdl

Tel:

775036775

Email:

**vladimir.nydl@kuzopartners
.cz**

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01
Mladá Boleslav**

Web:

www.kuzopartners.cz

staré stavby (p vodní stav), která po modernizaci vytvoří unikátní sídlo přesně podle vašich představ – a už pro život, nebo pro aktivní odpovínek.

Přijete se přesvědčit o skutečném potenciálu tohoto domu osobně. Těším se na vás na prohlídce!

Upozornění: Fotografie označené jako VIZUALIZACE slouží jako ilustrace budoucího stavu s využitím designových prvků.

ID inzerátu ESO:	4393123
Inzerát aktualizován:	09.05.2026
Inzerát vydán:	28.03.2026
ID zakázky v RK:	22218
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	443 m ²
Užitná plocha:	220 m ²
Podlahová plocha:	250 m ²
Plocha zahrady:	257 m ²
Zastavěná plocha:	186 m ²