

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4393142 Datum vydání: 29.03.2026

Cena za nemovitost:

7 100 000 Kč

 Lokalita:
Břeclav

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji pěknou nemovitost v srdci vyhledávané vinařské obce Valtice v místní části Úvaly. Objekt v sobě spojuje bydlení/ubytování, dva sklepy, zázemí pro výrobu vína, dvě garáže, zahradu a rozsáhlý vinohrad 1298 m². Zastavěná plocha domu je 101 m². V horní části sklepa, do které je vstup přímo z ulice, se nachází velký prostor ideální pro skladování a uskladnění vinařských potřeb, či k přestavbě na různé účely. Nemovitost má hlavní obytnou místnost s krbem, kuchyní, obývacím pokojem a částečně oddělenou ložnicí. Dále na patře je chodba, koupelna a WC. Do obytného patra se vstupuje ze zadní části, kde je před vchodem příjemná terasa – ideální místo pro grilování a posezení s přáteli u vinohradu. Oba historické sklepy jsou klenbené, mimořádně prostorné a se samostatným vchodem. Lze zde vytvořit příjemné posezení a výborné k archivaci vína v ideálních podmínkách. Výhodou je i přístup z obou stran, což umožňuje pohodlné využití vinice a zahrady.

Nacházíme se v atraktivní oblasti Lednicko-valtického areálu s množstvím vinic, cyklostezek a turistických tras. Region je dlouhodobě vyhledávaný turisty, díky bohaté vinařské tradici, folkloru a malebné krajině. Vlastnictví nemovitosti v této lokalitě tak představuje nejen splněný sen bydlení v domku uprostřed vinic, ale i zajímavou investiční příležitost. Pokud hledáte místo s autentickou atmosférou, kde můžete bydlet, podnikat, tvořit vlastní víno, pořádat degustace nebo se jen rekreovat, tak tato nemovitost je skvělou volbou. Nemovitost je kompletně vybavená čili můžete ihned využívat. Doporučujeme prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4393142
Inzerát vydán:	29.03.2026
ID zakázky v RK:	29423
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	3205 m ²
Užitná plocha:	101 m ²
Podlahová plocha:	3205 m ²
Plocha sklepa:	80 m ²
Zastavěná plocha:	101 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jiří Dzurik

Tel:

778 007 160

Email:

dzurik@reality-proradost.cz
**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz