

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4393167 Datum vydání: 25.05.2026

Cena za nemovitost:

4 099 000 K

Lokalita:

D ěln

Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný rodinný dům o dispozici 4+1 a užitné ploše 135 m², nacházející se v obci Horní Podluží.

Dům je zcela podsklepený (p vodní stav) a prošel rozsáhlou rekonstrukcí v letech 2022–2025, která zahrnovala modernizaci všech klíčových prvků.

Technické informace:

- užitná plocha: 135 m²
- dispozice: 4+1
- kompletní podsklepení
- vytápění: centrální plynové
- voda: veřejný vodovod
- kanalizace: obecní

Rekonstrukce zahrnovala:

- novou střechu včetně zateplení a plechové krytiny
- nová plastová okna včetně terasových dveří
- nové rozvody elektřiny, vody a topení
- nové podlahy a výmalby včetně zateplení stěn
- novou moderní kuchyň a koupelnu
- zateplení venkovních stěn včetně fasády
- instalaci kamerového systému (přední i zadní část domu)
- úprav zahrady a zadního východu ze zahrady včetně oplocení

Dispozice domu:

Přízemí: vstupní chodba, koupelna s WC, kuchyň, obývací pokoj s jídelnou a přímým vstupem na zahradu

Patro: chodba s útulným posezením, prostorná ložnice a dva pokoje

Občanská vybavenost:

Obec nabízí základní občanskou vybavenost – nachází se zde mateřská škola, základní škola, obchod, restaurace i sportovní vyžití. Kompletní služby jsou dostupné v nedalekém městě Varnsdorf nebo Rumburk.

Pro milovníky lyžování se 5 minut od domu nachází sjezdovka.

Dopravní dostupnost:

Dobré dopravní spojení zajišťují autobusové i vlakové linky. Autobusová zastávka se nachází v docházkové vzdálenosti od domu, vlakové spojení nabízí pohodlné spojení do okolních měst. Lokalita je dobře dostupná i autem.

S financováním Vám rádi pomůžeme. Energetický štítek budovy (PENB) bude vyhotoven, proto je dům zatím zařazen do třídy G.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Helena Stráníková

Tel:

+420 734 570 033

Email:

helena.stranikova@vdfreality.cz

EU-Grand, s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz

ID inzerátu ESO:	4393167
Inzerát vydán:	29.03.2026
Inzerát aktualizován:	25.05.2026
Budova je z:	Montovaná

Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	223 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	135 m ²
Zastav ná plocha:	68 m ²