

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4393209 Datum vydání: 26.05.2026

Cena za nemovitost:

12 700 000 K

Lokalita:

Praha-západ

Bydlení pro rodinu i investice v klidných Chýnicích s dojezdem 15 min. na Zličín

Hledáte bydlení, které nabídne dostatek prostoru pro rodinu a zároveň možnost dalšího využití? Tento rodinný dům v klidných Chýnicích u Prahy je ideální volbou pro vícegenerační bydlení, kombinaci vlastního bydlení a pronájmu, nebo pro rodinu, která ocení samostatný prostor navíc.

Dům o užitné ploše 156 m² je prakticky dispozičně rozdělen na dvě samostatné přístupné obytné části. Každá má vlastní vstup, společným zázemím je dvorek a zahrada. Díky tomu nabízí nemovitost velkou flexibilitu – můžete zde pohodlně bydlet jako jedna rodina, doplnit soukromí prarodičům i dospívajícím dětem, nebo jednu část využít k pronájmu. Celková zast. plocha a nádvoří činí 226 m² plus dalších 90 m² zahrada.

Dispozice:

- Hlavní obytná část 4+1

Prostorný obývací pokoj, samostatná kuchyně s jídelním koutem, ložnice a koupelna v přízemí tvoří pohodlné rodinné zázemí. V patře se nachází dva dětské pokoje, herní/pracovna a druhá koupelna. Dispozice nabízí dostatek prostoru i soukromí pro každodenní rodinný život.

- Samostatná obytná část 2+kk

Druhá část domu se nachází v patře a má vlastní vstup ze dvora. Je vhodná například pro prarodiče, dospívající děti, návštěvy, práci z domova nebo jako prostor s možností pronájmu.

Technický stav a úspory:

Dům prošel rekonstrukcí před 8 lety, včetně zateplení a výměny oken (trojskla).

Velkým benefitem je nová fotovoltaika (2024), která výrazně snižuje náklady na provoz.

Napojení na obecní vodovod i kanalizaci. Nemovitost je připravena k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Lokalita:

Chýnice (Praha-západ) nabízejí klidné bydlení v zeleni s rychlou dostupností do Prahy.

- školy a školky v okolí (Tachlovice, Otěch)
- základní občanská vybavenost přímo v obci
- přírodní park Radotínsko–Chuchelský háj a CHKO Český kras v dosahu
- výborná dostupnost – Praha Zličín / metro Stodolky cca 10–15 minut
- autobusové spojení (linky 301, 309)

Hlavní výhody

? dvě samostatné přístupné obytné části



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Tinec

Web:

www.rksting.cz

? ideální pro vícegenerační bydlení nebo kombinaci bydlení a pronájmu

? fotovoltaika z roku 2024

? zateplení a okna s trojskly

? napojení na obecní vodovod a kanalizaci

? klidná lokalita u Prahy

? výborná dostupnost na Zlíín a metro Stodlky

Přijďte se sepsat osobně, jak dle vás bude. Ráda vás provedu a ukážu vám všechny jeho možnosti. V případě zájmu si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídku. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4393209
Inzerát aktualizován:	26.05.2026
Inzerát vydán:	30.03.2026
ID zakázky v RK:	134588
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	316 m ²
Užitná plocha:	156 m ²
Podlahová plocha:	150 m ²
Zastavěná plocha:	119 m ²