

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4393229 Datum vydání: 16.06.2026

Cena za nemovitost:

5 300 000 K

Lokalita:
Kolín

Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Ohaře, okres Kolín. Ideální pro rodinu, kutily i podnikání. Dům s obrovským potenciálem v klidné lokalitě. Tento cihlový rodinný dům je umístěn na prostorném pozemku o výměře cca 1153 m² a nabízí klidné a příjemné bydlení. Dům je pozemní, jeho zastavěná plocha činí cca 100 m² a užitná plocha dosahuje cca 85 m².

Interiér domu se skládá ze tří pokojů, které lze přizpůsobit dle vašich představ a potřeb. Dům je v dobrém stavu a již nyní nabízí šateň vybavení pro pohodlné bydlení. K dispozici je obrovský úložný prostor v podkroví, v podobě prostorné předsí, a také sklep o ploše cca 25 m², ideální pro uskladnění věcí. Součástí nemovitosti je i garáž, vhodná pro dílnu, která navíc disponuje servisním kanálem pro pohodlnou údržbu podvozku vašeho automobilu a stodola pro uschování zahradní techniky.

Odpad je veden do kanalizace a pitná voda je zásobována prostřednictvím vrtané studny umístěnou na pozemku. Co se týče elektřiny, objekt je vybaven na 230 V i 400 V. O teplo domova se starají radiátory napojené na elektrokotel, zatímco ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Klimatizace v hlavních obytných částech zajišťuje příjemné prostředí tam, kde trávíte nejvíce času.

Dům je umístěn na okraji vesnice s velmi dobrou dopravní dostupností. Kolín je vzdálený 10 km, ideální dojezd do Vašeho zaměstnání, na nákupy nebo za zábavou. Dálnice D11 je vzdálená od Ohaře 5 km (směr Praha, Pardubice, Hradec Králové) - např. v Praze na národním mostě jste za 30 minut. V blízkosti se nachází vlakové nádraží i autobusová zastávka, což zaručuje snadnou dostupnost do okolních měst. K těsné blízkosti se nachází farmářský obchod (mlékárna) i mateřská škola.

Tento rodinný dům představuje skvělé místo pro život, ideální pro rodinu, která hledá klidné bydlení. S velkými možnostmi se realizovat. Fantazii se meze nekladou - bazén, terasa nebo dřevo hřiště.

V inzerci je umístěna virtuální prohlídka, která Vám i bez osobní prohlídky ukáže naprostou realitu. A také video. (vše je mezi fotkami, stačí rozkliknout)

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4393229
Inzerát aktualizován:	16.06.2026
Inzerát vydán:	30.03.2026
ID zakázky v RK:	1281
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1153 m ²
Užitná plocha:	85 m ²
Plocha sklepa:	25 m ²
Zastavěná plocha:	100 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michaela Kovářová

Tel:

+420 731 590 860

Email:

info@okrealestate.cz



OK REAL ESTATE

Tel:

Adresa:

Mánesova 3014/16, 612 00 Brno

Web:

www.okrealestate.cz