

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4393254 Datum vydání: 30.03.2026

Cena za nemovitost:

2 550 000 K

Lokalita:

Hodonín

Dům s výhledem, který bere dech. Až k Alpám.

Hledáte dům, kde neplatíte za cizí kompromisy, ale za možnost vytvořit si domov přesně podle sebe? Místo s klidem, prostorem a výhledem, který se neokouká?

V klidné části obce Strážovice nabízíme cihlový rodinný dům určený k rekonstrukci – ideální pro trvalé bydlení, chalupu i investiční zájem.

Dům o užitné ploše cca 94 m² stojí na pozemku o celkové výměře 640 m² a nabízí mimořádný potenciál pro stavbu. Odměnou vám bude nejen soukromí a klid venkova, ale i výjimečné výhledy do otevřené krajiny, které za jasných dnů sahají až k siluetě Alp.

Základní informace

Celková plocha pozemku: 640 m²

442 m² – parcela s domem a hospodářskou budovou

198 m² – navazující zahrada ve vyšší úrovni terénu

Užitná plocha domu: cca 94 m²

Konstrukce: cihla

Prístup: přímo z obecní komunikace

Inženýrské sítě: obecní voda, elektřina, plyn, kanalizace

Stav: dům i hospodářská budova určené k rekonstrukci

Součástí nemovitosti je také hospodářská budova ve spodní části pozemku. Tu lze plnohodnotně využít, můžete ji upravit, nebo odstranit a vytvořit tak otevřenější dvůr se zahradou.

Prostor pro vizi

Nemovitost vám nabízí řešení:

zachování základní hmoty domu,

vybudování obytného podkroví s panoramatickým výhledem,

redukce hospodářské části,

terénní propojení dvora se zahradou.

Výsledkem může být komfortní venkovský dům s terasou, bazénem, letní kuchyní nebo klidná chalupa s maximálním soukromím.

Z investičního pohledu zde může vzniknout i stylové ubytování pro turisty, kteří vyhledávají jižní Moravu, víno a přírodu.

Výhled, který se neomrzí

Jednou z největších předností této nemovitosti je otevřený výhled do krajiny. V létě i zima, ráno i večer – pokaždé jiný, pokaždé přesvědčivý. Za dobré viditelnosti se na obzoru objevují i Alpy, což je v této lokalitě výjimečné.

Lokalita, která překvapí

Strážovice jsou malou, ale živou obcí v těsné blízkosti Kyjova.

V případě dostupnosti najdete obchod, poštu, obecní úřad i mateřskou a základní školu.

Okolí je vyhledávané pro rekreaci:

vinařské oblasti a vinné sklepy,

cyklostezky a vyhlídky,

Babí lom,



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Lupa

Tel:

+420 602 424 149

Email:

michal.lupac@readymat.cz

Readymat Realitní

S.r.o.

Tel:

601506710

Adresa:

Velkomoravská 462/17,

69501 Hodonín

Web:

www.ready-mat.cz

Zámek Milotice.

Za prací, dalšími službami i kulturou jste během několika minut v Kyjově.

Bez starostí s řešením

Pokud řešíte financování, hypotéku nebo dotační možnosti, rádi vás propojíme s ověřenými odborníky.

Stejně tak umíme doporučit zkušené řemeslníky a realizační firmy, které vám pomohou proměnit tento dům ve vysněné místo k bydlení i odpočinku.

Rád vás touto nemovitostí osobně provedu – neváhejte si domluvit prohlídku ještě dnes.

ID inzerátu ESO:	4393254
Inzerát vydán:	30.03.2026
ID zakázky v RK:	1134
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	640 m ²
Užitná plocha:	94 m ²
Plocha sklepa:	10 m ²
Plocha zahrady:	198 m ²
Zastavěná plocha:	115 m ²