

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4393291 Datum vydání: 23.06.2026

Cena za nemovitost:

**10 500 000 Kč****Lokalita:**  
**Chomutov**

Nabízíme k prodeji moderní novostavbu rodinného domu typu bungalov o dispozici 4+kk, situovanou v klidné a vyhledávané lokalitě slunečné sady v obci Drmaly, s krásným výhledem na Krušné hory. Dům představuje ideální kombinaci komfortního bydlení v přírodě s výbornou dostupností do Chomutova a okolí. Celková užitná plocha domu činí 104,75 m<sup>2</sup> a je doplněna prostorným pozemkem o výměře 1 169 m<sup>2</sup>, který nabízí dostatek prostoru pro zahradu, relaxaci i další využití dle představ nového majitele. Dispozice domu je navržena velmi prakticky a s důrazem na komfort každodenního bydlení.

Dominantou domu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 49,6 m<sup>2</sup>, který nabízí přímé propojení s venkovním prostorem a dostatek denního světla. Dále je k dispozici ložnice o výměře 19,75 m<sup>2</sup>, dětský pokoj nebo pracovna o velikosti 14,15 m<sup>2</sup>, koupelna o ploše 6,74 m<sup>2</sup>, vstupní chodba 8 m<sup>2</sup> a technická místnost o velikosti 6,51 m<sup>2</sup>.

Nemovitost je nabízena ve stavu, kdy není dokončena kuchyňská linka, finální podlahy a koupelna včetně sanity a obkladů, což představuje významnou výhodu pro budoucí majitele, kteří si mohou interiér dokončit přesně podle vlastních představ a standardu. Zároveň je možné po dohodě zajistit kompletní dokončení na klíč dle výběru klienta.

Tato nemovitost je tedy skvělou volbou pro klienty, kteří hledají moderní novostavbu s možností individuálního dokončení v atraktivní a klidné lokalitě.

S financováním této nemovitosti Vám ráda pomůže naše hypoteční specialista.

K předání a nastěhování bude nemovitost začátkem roku 2027.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4393291             |
| Inzerát vydán:        | 30.03.2026          |
| Inzerát aktualizován: | 23.06.2026          |
| Budova je z:          | Cihla               |
| Stav:                 | Velmi dobrý         |
| Plocha pozemku:       | 1169 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 104 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz****Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00****Praha - Stodůlky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**