

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4393305 Datum vydání: 18.06.2026

Cena za nemovitost:

6 190 000 Kč

 Lokalita:
Prachatic

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v obci Újezdec u Vlachova Březí, který zaujme především svým uzavřeným dvorem, velkou zahradou, pergolou s krbem a širokým zázemím pro rodinné bydlení i hospodaření.

Do domu se vstupuje z uzavřeného dvora do předsíně, odkud pokračujete dále chodbou. Z chodby vede dřevěné schodiště do obytného podkroví. V přízemí se nachází kuchyně, samostatná jídelna, obývací pokoj, ložnice, koupelna s toaletou a druhý vstup, který vede přímo na zahradu.

V patře jsou k dispozici 4 samostatné pokoje, prostorná chodba se vstupy do jednotlivých místností a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Velkým benefitem je také prostorná půda, která nabízí možnost vybudování dalších obytných místností dle vlastních představ.

Vytápění domu je zajištěno centrálním kotlem na tuhá paliva. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler a odpad je sveden do jímky. Ve dvoře se navíc nachází vlastní studna.

Součástí této rozsáhlé nemovitosti je také technická místnost s kotlem, dílna, stodola se vstupem do zahrady, kryté parkovací stání pro 2 vozidla a dřevník. Vše je prakticky uspořádáno v rámci uzavřeného dvora, který poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro každodenní využití.

Na zahradě najdete příjemné místo k odpočinku v podobě pergoly s krbem. Okolí obce nabízí klidné bydlení v blízkosti přírody, lesů a luk. Újezdec se nachází přibližně 3 km od Vlachova Březí a asi 11 km od Prachatic. Dobrou dostupnost zajišťuje silnice II/144. Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají prostorné rodinné bydlení s hospodářským zázemím, soukromím a venkovskou atmosférou.

ID inzerátu ESO:	4393305
Inzerát aktualizován:	18.06.2026
Inzerát vydán:	30.03.2026
ID zakázky v RK:	1679
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1607 m ²
Užitná plocha:	206 m ²
Podlahová plocha:	206 m ²
Zastavěná plocha:	219 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petr Vaňous

Tel:

724 296 705

Email:

01vanous.petr@seznam.cz
REALITY V+V s.r.o.

Tel:

724 296 705

Adresa:

**Rudolfovská tř. 2010/1, 370
01 České Budějovice**

Web:

www.vplusvrealty.cz