

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4393329 Datum vydání: 03.04.2026

Cena za nemovitost:

6 997 000 Kč

Lokalita:

Kutná Hora

Tento dům je v současné chvíli rezervován.

Prodej dvoupodlažního, řadového domu o dispozici 5+kk s garáží, parkovacím stáním, pergolou, zahradou a zahradním domkem v obci Vrdy, ul. Sluneční, která leží jen pár minut jízdy od velmi oblíbeného města Čáslav. Dům je navíc situovaný v okrajové části obce, ve slepé ulici, což zajišťuje dokonale klidné bydlení.

Dispoziční uspořádání domu je následující. Dominantou přízemí je velký obývací pokoj spojený s jídelnou a kuchyní. Tento prostor je krásně prosvětlen, k čemuž přispívá i velké francouzské okno, ze kterého je vstup přímo pod pergolu s posezením.

V obývacím pokoji jistě oceníte také zabudovaný krb, v kuchyni pak zase dostatek pracovní a odkládací plochy. Zároveň má tento hlavní prostor domu prakticky ideální orientaci, a to na jiho-západ.

Dále v přízemí nalezneme ještě pracovnu, koupelnu s vanou a umyvadlem, a také samostatnou toaletu.

V patře jsou potom situovány další tři pokoje, a to ložnice a dva dětské pokoje. Bude Vám zde k dispozici také ještě jedna místnost, vhodná nejen jako prostorné úložiště, ale také například jako praktická šatna. Sociální zázemí pak tvoří prostorná koupelna se sprchovým koutem, toaletou, dvoj-umyvadlem a také dostatkem místa pro pračku a sušičku.

Celková plocha domu pak činí velkorysých 154 m², a to zdaleka není vše. Pod střechou se nachází ještě půda, která Vám nabídne další úložnou kapacitu. Vedle vchodu do domu nalezneme také garáž a před ní ještě jedno parkovací místo.

Za domem se pak nachází slunná zahrada s pergolou pro příjemné letní posezení a také zahradní domek vhodný k uskladnění zahradního nářadí a techniky. Celková plocha prodáváného pozemku má výměru 283 m².

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě. Vytápění i ohřev vody jsou zajištěny plynovým kotlem a zejména v dlouhých zimních večerech si pak určitě zamilujete přímé teplo a příjemnou atmosféru díky již zmíněnému krbu.

Nemovitost se nachází v klidné lokalitě, stranou od rušných hlavních komunikací, navíc ve slepé ulici, takže si zde budete užívat dokonale klidné bydlení. Zároveň však budete mít v docházkové vzdálenosti vše, co budete potřebovat – základní i mateřskou školu, dětské hřiště, obchody, poštu, obecní úřad, autobusovou zastávku, lékárnu, zdravotní středisko, čerpací stanici i různá sportoviště.

Další služby a vyžití pak najdete v pouze 6 km vzdálené Čáslavi, kam se bezpečně dostanete i po cyklostezce, na kterou se napojíte hned za domem.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Zdeněk Luňák

Tel:

+420728025008

Email:

zdenek@irealitka.cz

iRealitka.cz

Tel:

+420 605 115 700

Adresa:

Čajkovského 916, 50009

Hradec Králové

Web:

www.irealitka.cz/

Tato nemovitost Vám zkrátka nabídne moderní a prostorné bydlení na klidném místě a zároveň v blízkém dosahu všeho potřebného.

Pro více informací či prohlídku této nemovitosti mě neváhejte kdykoli kontaktovat.

Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, který Vám pomůžeme zdarma zajistit, a to s nejvýhodnějšími podmínkami na trhu. Číslo zakázky: 935363

ID inzerátu ESO:	4393329
Inzerát aktualizován:	03.04.2026
Inzerát vydán:	30.03.2026
ID zakázky v RK:	935363
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	283 m2
Terasa:	12m2
Užitná plocha:	154 m2
Podlahová plocha:	169 m2
Zastavěná plocha:	123 m2