

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4393331 Datum vydání: 30.03.2026

Cena za nemovitost:

9 490 000 Kč

 Lokalita:
Karviná

Nabízíme Vám ke koupi moderní a nízkoenergetickou novostavbu řadového domu o dispozici 4+1 a užitné ploše 127 m², s možností odpočtu DPH. S předpokládaným termínem dokončení červenec 2026. Novostavba je situovaná v klidné a vyhledávané části obce Petrovice u Karviné - Prstná. Tato nemovitost představuje ideální spojení komfortního rodinného bydlení, kvalitního provedení a příjemného okolí s dobrou dostupností do města.

Dům je navržen s důrazem na kvalitu, funkčnost a dlouhou životnost použitých materiálů. V interiéru naleznete velkoformátovou dlažbu, designovou mozaiku i moderní lepené vinylové podlahy. Samozřejmostí jsou stylové interiérové dveře s obložkovými zárubněmi, které podtrhují celkový elegantní vzhled domu. Plastová okna s trojskly zajišťují výborné izolační vlastnosti a přispívají k energetické úspornosti. Je také udělaná příprava na venkovní žaluzie.

O komfortní bydlení se stará podlahové vytápění, ale také chlazení v kombinaci s tepelným čerpadlem značky Viessmann, které zároveň zajišťuje ohřev vody. Díky tomuto řešení jsou provozní náklady nízké a bydlení ekologické. Odpad je řešen prostornou jímkou o objemu 20 m³.

Součástí kupní ceny je také moderní kuchyňská linka včetně spotřebičů, kterou lze po dohodě přizpůsobit individuálním požadavkům budoucího majitele. Velkým benefitem jsou dvě parkovací stání přímo u domu a praktický přístup k domu i zahradě ze dvou stran, jak z přední tak ze zadní strany, což bývá u řadových domů problém, to zvyšuje komfort i variabilitu využití prostoru.

Pozemek bude oplocený a terasa bude dokončena s kvalitní dlažbou, ideální pro relaxaci či rodinné posezení. Dům bude předán ve stavu připraveném k nastěhování.

Další významnou výhodou je možnost odpočtu DPH a podíl na příjezdové komunikaci, který je již zahrnut v ceně nemovitosti. Předpokládaný termín dokončení je červenec 2026. Pokud hledáte klidné a moderní bydlení s důrazem na kvalitu a komfort, tato nabídka je pro Vás ideální volbou.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lukáš Klus

Tel:

+420775780036

Email:

lukas.klus@re-max.cz
RE/MAX Elite Reality 2

Tel:

+420733373964

Adresa:

Hlavní třída 196/64, 736 01
Havířov

Web:

www.remax-czech.cz

ID inzerátu ESO:	4393331
Inzerát vydán:	30.03.2026
ID zakázky v RK:	435395
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	314 m ²
Užitná plocha:	127 m ²
Podlahová plocha:	471 m ²
Zastavěná plocha:	157 m ²