

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4393332 Datum vydání: 28.05.2026

Cena za nemovitost:

**7 990 000 K**

Lokalita:  
**Karviná**

Nabízíme Vám ke koupi moderní a nízkoenergetickou novostavbu adového domu o dispozici 4+kk a užitné ploše 107 m<sup>2</sup>, s možností odpo tu DPH. S p edpokládaným termínem dokon ení ervenec 2026. Novostavba je situovaná v klidné a vyhledávané ásti obce Petrovice u Karviné - Prstná. Tato nemovitost p edstavuje ideální spojení komfortního rodinného bydlení, kvalitního provedení a p íjemného okolí s dobrou dostupností do m sta.

D m je navržen s d razem na kvalitu, funk nost a dlouhou životnost použitých materiál . V interiéru naleznete velkoformátovou dlažbu, designovou mozaiku i moderní lepené vinylové podlahy. Samoz ejmostí jsou stylové interiérové dve e s obložkovými zárubn mi, které podtrhují celkový elegantní vzhled domu. Plastová okna s trojskly zajiš ují výborné izola ní vlastnosti a p íspívají k energetické úspornosti. Je ud laná také p íprava na venkovní žaluzie.

O komfortní bydlení se stará podlahové vytáp ní, ale i chlazení v kombinaci s tepelným erpadlem zna ky Viessmann, které zároveň zajiš uje oh ev vody. Díky tomuto ešení jsou provozní náklady nízké a bydlení ekologické. Odpad je ešen prostornou jímkou o objemu 20 m<sup>3</sup>.

Sou ástí kupní ceny je také moderní kuchy ská linka v etn spot ebi , kterou lze po dohod p izp sobit individuálním požadavk m budoucího majitele. Velkým benefitem jsou dv parkovací stání p ímo u domu a praktický p ístup k domu i zahrad ze dvou stran, jak z p ední tak ze zadní strany, což bývá u adových dom problém, to zvyšuje komfort i variabilitu využití prostoru.

Pozemek bude oplocený a terasa bude dokon ena s kvalitní dlažbou, ideální pro relaxaci i rodinné posezení. D m bude p edán ve stavu p ípraveném k nast hování.

Další významnou výhodou je možnost odpo tu DPH a podíl na p íjezdové komunikaci, který je již zahrnut v cen nemovitosti. P edpokládaný termín dokon ení je ervenec 2026. Pokud hledáte klidné a moderní bydlení s d razem na kvalitu a komfort, tato nabídka je pro Vás ideální volbou.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat maklé e.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ím zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Lukáš Klus

Tel:

**+420775780036**

Email:

**lukas.klus@re-max.cz**

### RE/MAX Elite Reality 2

Tel:

**+420733373964**

Adresa:

**Hlavní t ída 196/64, 736 01**

**Haví ov**

Web:

**www.remax-czech.cz**

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4393332            |
| Inzerát aktualizován: | 28.05.2026         |
| Inzerát vydán:        | 30.03.2026         |
| ID zakázky v RK:      | 435396             |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Plocha pozemku:       | 333 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 107 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 462 m <sup>2</sup> |
| Zastav ná plocha:     | 129 m <sup>2</sup> |