

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4393342 Datum vydání: 10.06.2026

Cena za nemovitost:

**4 900 000 K**

Lokalita:

## Rakovník

Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Mšec nedaleko Prahy.

Nemovitost prošla v roce 2022 kompletní rekonstrukcí.

Přízemí: Obývací pokoj s kuchyňskou linkou a vestavnými spotřebiči (myčka, lednice) o výměře 14,4 m<sup>2</sup>, prostorná koupelna s WC 11,3 m<sup>2</sup> a relaxační zóna / dětská hernička 11 m<sup>2</sup>.

1. patro: Dva průchozí pokoje o výměře 14,5 m<sup>2</sup> a 10,2 m<sup>2</sup>, pracovna 4,7 m<sup>2</sup>, druhá koupelna s WC 3 m<sup>2</sup> a velký balkon 12 m<sup>2</sup>.

Dům lze díky umístění v zóně BV v budoucnu významně rozšířit formou přístavby nebo zvýšením jeho současných podlaží.

Dům má drobné stavební nedokonalosti kosmetického charakteru.

Hlavním zdrojem tepla je elektrický kotel, který napájí komfortní podlahové vytápění. Atmosféru i tepelný komfort dále doplňují dvojice stylová krbová kamna – v obývacím pokoji a ložnici.

Součástí rekonstrukce byla také nová zateplená fasáda a nová zateplená střecha v etnokratině.

Msíňné zálohy na energie a vodu činí pouze 7 620 Kč při plnohodnotném celoročním bydlení tří osob.

V domě byly kompletně vyměněny rozvody elektřiny. Ohřev vody zajišťuje nový úsporný elektrický bojler. Dům je napojen na městskou kanalizaci.

Parkování je zajištěno na vedlejším pozemku.

K domu náleží velkorysá zahrada o výměře 450 m<sup>2</sup> s dětským hřištěm.

Obec Mšec nabízí kompletní občanskou vybavenost v etnokratině, školky, lékárna a obchod v docházkové vzdálenosti od domu.

Milovníci přírody ocení okolní mšeckou rybniční soustavu, blízkost Křivoklátska a množství turistických tras a rozhledů v bezprostředním okolí.

Dojezd do Prahy je přibližně 35 minut.

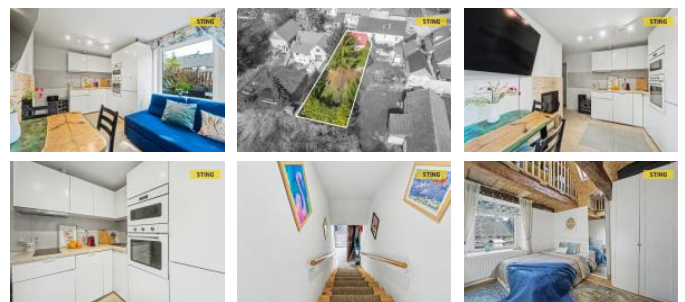
Tento dům je ideální volbou pro menší rodinu, která hledá hotové, vkusně zařízené a provozně úsporné bydlení v klidném prostředí s výbornou dostupností do Prahy.

Domluvte si prohlídku a přijďte se o kvalitách tohoto domu přesvědčit osobně.

Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,79 % p.a.

Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4393342
Inzerát aktualizován:	10.06.2026
Inzerát vydán:	30.03.2026
ID zakázky v RK:	134898
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	530 m <sup>2</sup>
Balkón:	20m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	77 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	50 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	424 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	55 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

[klientsky.servis@rksting.cz](mailto:klientsky.servis@rksting.cz)

### Realitní kancelář

## STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Tinec

Web:

[www.rksting.cz](http://www.rksting.cz)