

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4393342 Datum vydání: 05.04.2026

Cena za nemovitost:

**5 090 000 K**

Lokalita:

## Rakovník

Dom u Prahy po kompletní rekonstrukci a s vybavením – Mšec  
Hledáte moderní a úsporný domov, který je kompletně připraven k nastěhování bez dalších investic?

Exkluzivně nabízíme k prodeji výjimečný rodinný dům v obci Mšec (okr. Rakovník). Nemovitost prošla v roce 2022 totální rekonstrukcí a prodává se v etně veškerého nábytku a vybavení, které vidíte na fotografiích. Stačí si jen vzít osobní věci a začít bydlet.

Technické parametry a vytápění (rekonstrukce 2022):

Komplexní systém vytápění: Hlavním zdrojem tepla je elektrický kotel, který napájí komfortní podlahové vytápění v celém prostranství.

Alternativní zdroje: Celý systém doplňují dvojice stylová krbová kamna (v obývacím pokoji i ložnici), která umožňují výraznou úsporu nákladů a vytvářejí jedinečnou atmosféru.

Zateplení a střecha: Kompletní zateplení fasády i nová, zateplená střecha (včetně krytiny).

Nízké provozní náklady: Díky kombinaci zateplení a moderního kotle jsou měsíční náklady na energie pouze 7 500 Kč při plnohodnotném celoročním bydlení.

Elektroinstalace a voda: Kompletně nové rozvody elektřiny v celém domě. Ohřev vody zajišťuje nový úsporný elektrický bojler.

Dispozice a interiér (včetně vybavení):

Prostranství: Velkorysý obývací pokoj s moderní kuchyňskou linkou (vestavná myčka, lednice), prostorná koupelna s WC a relaxační zóna.

1. patro: Dva světlové pokoje, pracovna (ideální jako home office), druhá koupelna s WC a velký balkon s výhledem.

Design: Interiér je vybaven harmonicky laděným nábytkem v přírodních tónech, který je již zahrnut v kupní ceně.

Zahrada a lokalita:

K domu náleží velkorysá zelená zahrada s dostatkem hřištěm, která nabízí dostatek soukromí.

Mšec disponuje veškerou občanskou vybaveností včetně školy, školky, lékárny i obchodu s prodlouženou otevírací dobou, a to vše v docházkové vzdálenosti od domu.

Milovníci přírody ocení okolní mšeckou rybníční soustavu, blízkost Křivoklátska a řadu turistických tras i rozhledy v bezprostředním okolí.

Strategická poloha u hlavního tahu na Prahu navíc zajišťuje pohodlný dojezd do metropole během 35 minut.

Tento dům je ideální volbou pro rodinu, která hledá hotové, vkusné a provozy levné bydlení v klidu přírody s výborným dosahem metropole.

Domluvte si prohlídku a přijďte se o kvalitu tohoto domu přesvědčit osobně. V případě zájmu si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídku. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

[klientsky.servis@rksting.cz](mailto:klientsky.servis@rksting.cz)

### Realitní kancelář

**STING**

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Tinec

Web:

[www.rksting.cz](http://www.rksting.cz)

ID inzerátu ESO:	4393342
Inzerát aktualizován:	05.04.2026
Inzerát vydán:	30.03.2026
ID zakázky v RK:	134898
Budova je z:	Smíšená

Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	530 m <sup>2</sup>
Balkón:	20m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	95 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	75 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	424 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	55 m <sup>2</sup>